

青浦区建筑工程公司注册基本要求 免费核名 许可代办 经济园区入驻

产品名称	青浦区建筑工程公司注册基本要求 免费核名 许可代办 经济园区入驻
公司名称	上海速创财务咨询有限公司
价格	88.00/件
规格参数	注册公司:免费提供地址注册 银行开户:无地址帮忙开户 代理记账:经验丰富,效率高
公司地址	上海市普陀区曹杨路1040弄中谊大厦10楼
联系电话	17621952832 17621952832

产品详情

第一条 房地产开发企业应当按照本规定申请核定企业资质等级。未取得等级证书(以下简称资质证书)的企业,不得从事房地产开发经营业务。

第二条 房地产开发企业按照企业条件分为一、二、三、四级资质等级。

各资质等级企业的条件如下:

(一)一级资质:

- 1、注册资本不低于5000万元;
- 2、从事房地产开发经营5年以上;
- 3、近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上,或者累计完成与此相当的房地产开发投资额;
- 4、连续5年建筑工程质量合格率达****;
- 5、上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上,或者完成与此相当的房地产开发投资额;
- 6、有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于40人,其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人,持有资格证书的专职会计人员不少于4人;
- 7、工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专业中级以上职称;

8、具有完善的****体系，商品住宅销售中实行了《住宅****书》和《住宅使用说明书》制度;

9、未发生过重大工程质量事故。