

张江药谷租赁中心-开文大厦出租

产品名称	张江药谷租赁中心-开文大厦出租
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

开文大厦

园区土地性质为工业用地，总面积25157.8m²，共由3栋楼组成，其中2栋研发研发楼，停车为190个，物业管理公司为高力国际，园区配套食堂、咖啡厅、便利店等。

1号楼楼宇信息：

地上建筑面积：11165.8m²，标准层建筑面积约1595m²

层数：地上7层+地下一层

层高(板到板)：1层5.2米带卸货平台，2-7层3.9米

出租价格：6-7.5m²/天

结构类型：钢筋混凝土框架结构

楼板荷载：3.5KN/平方米

电梯数量：3部货梯 1部客梯

楼层配套:行政卫生间（带淋浴）、母婴室

2号楼楼宇信息：

建筑面积：1343平米

层数：2层

层高:1层4.5米、2层4.5米

楼板荷载：1层1吨，2层3.5KN/平方米

电梯数量：新增1部客梯

出租价格：6.8-7.8m²/天

用电容量：可扩容，满足客户需求

3号楼楼宇信息：

建筑面积：8005.36m²

层数:2层

层高:1楼层高6米，2楼层高6米

出租价格：6.5-7.5m²/天

结构框架：钢筋混凝土框架结构

楼板荷载：1楼自然承重，楼面5KN/平方米

电梯数量:1部客梯、1部货梯

用电容量：可扩容、满足客户要求