

## 石景山区代办地下空间备案流程及所需材料

产品名称	石景山区代办地下空间备案流程及所需材料
公司名称	中天振华（北京）企业管理发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	所在地:北京 地下空间备案:证明办理、有关流程 建委验收:开业检审批
公司地址	北京市丰台区丽泽路铭丰大厦602
联系电话	13911249767 13911249767

### 产品详情

地下空间用于出租的，应当按照本市房屋租赁管理的相关规定办理登记。禁止将地下空间出租。办理普通地下室备案时应当提交下列材料：（一）使用人对使用用途、范围和期限的说明。（二）产权登记证明或者所有权人共同决定使用普通地下室的证明。（三）按规划用途使用的，提交规划文件；规划用途不明确的，提交规划部门对使用用途确认的文件；改变规划用途的，提交规划部门变更规划文件。（四）卫生主管部门检查合格证明或者具有相应资质的检测机构出具的通风系统和空调系统卫生检测合格证明。（五）依法须经消防安全检查方可投入使用、营业的，提交消防机构出具的消防安全检查合格证明。（六）进行结构改造的，提交房屋安全鉴定机构出具的房屋结构安全鉴定报告。（七）依法应当提交的其他文件。以上文件由于版本不同,内容都大同小异。利用地下空间从事生产经营活动需要取得相关的，主管部门办理时，应当核实地下空间使用许可或者备案的情况。地下空间备案办理时间5个工作日（1）核对申请材料人是否符合审核条件；（2）依据办事指南中材料清单逐一核对是否齐全；（3）核对每个材料是否涵盖材料要求中涉及的内容和要素。地下空间的安全使用应当符合本市有关房屋建筑使用安全管理、治安管理和房屋租赁管理的相关规定以及规范、标准。我们将坚持以人为本，构建和谐发展的新环境，建立现代企业制度，规范运作，坚持走科技兴企、质量兴企之路，遵循“团结协作、严谨求实、开拓创新”的企业精神，精心打造产品，向新老客户提供满意的服务。