

沧州市黄骅市房屋建筑检测鉴定报告中心/河北新闻中心-点击进入

产品名称	沧州市黄骅市房屋建筑检测鉴定报告中心/河北新闻中心-点击进入
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

产品详情

沧州市黄骅市房屋建筑检测鉴定报告中心/河北新闻中心-点击进入

房屋安全鉴定检测的步骤及工作要点一般来说，鉴定检测程序主要包括：（1）接受委托；（2）现场初始调查；（3）制订鉴定检测方案；（4）现场详细鉴定检测；（5）综合分析，评定等级；（6）编制鉴定检测报告。2.1 接受委托与受理接受委托书，明确鉴定检测委托事项、鉴定检测范围及要求，了解拟鉴定检测房屋情况，并确认委托人所提供的资料情况，具体内容要视项目的实际情况而定。对于符合受理条件的委托应当及时做出是否受理的决定，并通知委托人。决定受理委托的，应当与委托人办理相关委托手续。2.2 现场初始调查根据项目的具体情况，如建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况，认真研究提供的资料，成立鉴定小组，明确鉴定项目负责人。现场实地踏勘，对委托事项的来龙去脉做详细了解，进一步收集有关资料和信息，填写初步调查表。初步调查如发现房屋有险情，属于危险房屋，要在时间发出险情通知，以确保人民生命财产安全。2.3 制订鉴定检测方案 根据项目初始调查情况，制定具体的鉴定检测方案。一般包括：项目概况，主要工作内容，主要检测项目，费用明细及付款方式，双方义务，鉴定检测工作完成期限，风险提示等。确定鉴定检测方案时应抓住主要安全问题，充分考虑造成安全问题的各种可能因素，以此确定检测项目；抽检数量要符合有关标准规范，且要因地制宜，考虑技术可行性。综合分析应考虑的因素有：（1）地质勘察缺陷；（2）设计缺陷；（3）施工缺陷；（4）原材料的质量；（5）使用不当，如超载、拆改；（6）周围环境；（7）自然灾害；（8）其他。根据现场采集到的数据信息，结合原有设计、施工资料及实际情况对结构构件的承载能力进行必要的复核算。再结合现场初始调查、现场鉴定检测和验算情况对照相关标准进行全面分析，论证定性，作出综合判断，依据有关现行规范、标准对鉴定房屋安全进行等级评定。对需要采取技术措施的房屋，应根据房屋的损坏情况、损坏原因，结合历史情况和使用要求，有针对性地提出原则性的客观分析和处理建议。综合分析要做到科学分析，准确判断，全面考虑影响因素，在分析过程中需增加检测项目或现场工作有遗漏时，要及时补充。2.6 编制鉴定检测报告检测鉴定报告包含的主要内容：（1）建筑物概况；（2）鉴定检测目的、范围和内容；（3）现场鉴定检测、资料核查、复核算等情况；（4）综合分析，对房屋损坏的原因作必要分析，评定房屋安全等级；（5）鉴定结论及处理建议；（6）附件。沧州房屋建筑检测鉴定，黄骅房屋检测鉴定报告

- 1、建筑结构可靠性及使用鉴定；
- 2、房屋租赁前鉴定及质量检测；
- 3、自然灾害损坏房屋检测鉴定；
- 4、房屋改变使用功能检测鉴定；
- 5、房屋安全事故鉴定；
- 6、公共娱乐场所开业或年审安全鉴定；
- 7、建筑物的年限鉴定；
- 8、结构、构件的耐久性评估；
- 9、房屋改建的结构安全鉴定；
- 10、房屋损坏趋势的监测；
- 11、灾后建筑物鉴定；
- 12、房屋抗震鉴定；