

南阳酒店项目计划书及编制编写公司

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 南阳酒店项目计划书及编制编写公司 |
| 公司名称 | 河南世耀诚实业集团有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 南阳市卧龙区工业路华龙广告二楼 |
| 联系电话 | 13140513661 18338218580 |

产品详情

一、项目建设必要性

基于周边产业园区的拉动与城镇有机更新的双重需求，人口与经济社会将迎来一个跳跃式的发展时期，建成后可容纳7-9万人。再加上园区已有众多大型企业入驻，距离五家渠核心区高档酒店较远，给企业带来很大不便。目前，团内没有一座符合星级标准的综合型大酒店，接待能力无法满足城镇经济发展的需要。为适应日益频繁的商务交往，进一步提升城镇品位，提高对外接待能力，我公司决定在贵团建设一座集住宿、餐饮、会议、娱乐、商务、SPA等为一体的综合型酒店。

二、建设规模及建设要求

(一)建设规模。

总投资5千万元，建筑面积5000平米，酒店建设规模整体规为80间客房，住客总容量不低于160人，酒店配套功能包括餐饮、会议、娱乐、商务、SPA等内容。

(二)建设要求

- 1、项目区进行规划设计须符合城镇建设总规，经五家渠市建设局审查通过后进场施工。建设容积率按行业规定标准执行。
- 2、按国家规定标准建设酒店内排污设施，保证达标后进入城市污水管网。
- 3、酒店在2年内建成投入使用，并由具有专业的酒店管理公司进行管理，除更新设施或内部装修等因素外，应常年正常运行。

三、前景

项目具有良好的经济效益和社会效益，具有巩固的客源市场，优越的区位优势，良好的投资环境，开发价值潜力大，是一个见效较快，有发展前景的项目

项目题刚

一、项目概况

二、项目建设的必要性

三、建设规模及建设要求

四、项目的经营思路

五、投资概算及资金筹措

六、效益分析及投资回收期

七、结论