

南阳编制编写房地产估价行业项目可行性研究报告

产品名称	南阳编制编写房地产估价行业项目可行性研究报告
公司名称	河南融河矩媒科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	中国 河南 南阳市 卧龙区 蓝钻星座
联系电话	18338218580 13323693821

产品详情

一、项目名称

房地产估价行业项目可行性研究报告

二、项目背景

2009-2015年，我国房地产开发投资额呈逐年递增的趋势。从增长率的角度来看，2010年的投资额增长率为33.2%，为近五年来的比较大值。2009-2014年，房地产开发投资增长率有下降的趋势，但是仍处在较高的水平上。2015年，我国房地产开发投资额为95979亿元，同比增长1%。

2016年1-6月份，全国房地产开发投资46631亿元，同比增长6.1%(扣除价格因素实际增长8.0%)，增速比1-5月份回落0.9个百分点。其中，住宅投资31149亿元，增长5.6%，增速回落1.2个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为66.8%。

我国的房地产评估从无到有，已发展为一个富有生命力的朝阳行业。作为一个特殊行业，它不同于一般的物品定价。由于房地产持有人的用途，目的，时间等因素不同，价格也会差之千里。它不同于会计做账，房地产价格不能以简单的成本累加计算。

近几年，国内诸多社会经济活动都离不开房地产估价，如土地批租、房地产买卖、租赁、抵押、保险、课税、拍卖、征用拆迁补偿、纠纷处理、企业各种经济活动中涉及的房地产等等，整个市场对于专业房地产评估师的需求变得越来越大。房地产估价在房地产税收、房地产抵押贷款、城市房屋拆迁、房地产转让和租赁、房地产拍卖和处置等多个领域发挥了积极作用，为解决房地产市场失灵、维护房地产市场秩序、保护房地产权利人合法权益、防范金融风险、促进社会和谐等方面作出了很大贡献。但是，社会经济发展也对房地产估价行业提出了更高要求，有许多新的课题需要广大房地产估价专

业人士去研究解决。这就要求进一步提高房地产估价师的综合素质，接受新的挑战。

现在的房地产估价市场总体上是统一开放、竞争有序的。随着房地产价格评估制度和房地产价格评估人员资格认证制度的日益完善，房地产估价师的专业水平和职业道德不断提高，必将推动房地产估价行业、估价业务规范、健康发展，对房地产市场的持续健康发展和金融安全发挥积极作用。顺应时代潮流，合乎社会需要，房地产估价师拥有无限光明的前景。

三、项目可行性研究报告内容

第1章：房地产估价项目总论

第2章：房地产估价行业市场分析

第3章：房地产估价项目建设场址分析

第4章：房地产估价项目技术方案、设备方案和工程方案

第5章：房地产估价项目节能方案分析

第6章：房地产估价项目环境保护分析

第7章：房地产估价项目劳动安全与消防

第8章：房地产估价项目组织架构与人力资源配置

第9章：房地产估价项目实施进度分析

第10章：房地产估价项目投资预算与融资方案

第11章：房地产估价项目财务评价分析

第12章：房地产估价项目社会效益与风险评价分析

南阳编制编写房地产估价行业项目可行性研究报告由行业资深专家、博士、高级工程师、注册会计师、造价师、咨询师等专业人士组成的项目小组，为您编制专业的、高水准的项目可行性研究报告和商业计划书。