

西城区办理地下空间备案有什么作用

产品名称	西城区办理地下空间备案有什么作用
公司名称	中天振华（北京）企业管理发展有限公司
价格	.00/个
规格参数	加急办理:证件审批24时服务 地下空间备案:证明办理、有关流程 建委验收:开业检审批
公司地址	北京市丰台区丽泽路铭丰大厦602
联系电话	13911249767 13911249767

产品详情

使用普通地下室从事商业、文化娱乐业以及其他生产经营活动或者作为居住场所的，装饰装修及使用前应当向普通地下室所在地区住房城乡建设行政主管部门办理备案。地下空间的安全使用应当符合本市有关房屋建筑使用安全管理、治安管理和房屋租赁管理的相关规定以及规范、标准。地下空间备案办理时间5个工作日（1）核对申请材料人是否符合审核条件；（2）依据办事指南中材料清单逐一核对是否齐全；（3）核对每个材料是否涵盖材料要求中涉及的内容和要素。办理地下空间备案证明的步骤 1、北京市普通地下室使用（出租）登记备案表；2、房屋所有权证；3、产权人或者管理单位的合法证件，出租（转租）普通地下室的还需提供承租人合法证件；4、出租（转租）普通地下室的，提供租赁合同；5、使用（租赁）已抵押的普通地下室，应当提交抵押权人同意的证明；6、转租普通地下室的，应当提交普通地下室所有权人同意的证明；7、普通地下室用于商业、文化娱乐业、旅店业和居住场所使用的，提交消防机构检查合格的证明、卫生主管部门检查合格的证明；8、产权人或者管理单位使用普通地下室的，提交防火、防汛、治安、卫生责任制度；租赁普通地下室的，提交租赁双方签订的防火、防汛、治安、卫生安全使用责任书；9、双方当事人的合法证件原件、复印件，委托他人办理的提交委托书原件、复印件。承租人为（含港、澳、台）单位或个人的，还需提交北京市涉外建设项目事项审查办公室出具的涉外安全合格证明。利用地下空间从事生产经营活动需要取得相关的，主管部门办理时，应当核实地下空间使用许可或者备案的情况。我们将坚持以人为本，构建和谐发展的新环境，建立现代企业制度，规范运作，坚持走科技兴企、质量兴企之路，遵循“团结协作、严谨求实、开拓创新”的企业精神，精心打造产品，向新老客户提供的服务。