

# 东莞房屋安全鉴定单位

产品名称	东莞房屋安全鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

房屋安全鉴定是一门严谨的综合学科。

房屋安全鉴定工作和其它鉴定工作（如：医疗事故鉴定、司法鉴定）一样，要以事实为依据，以理论为准绳（基础理论和知识）。鉴定过程要全面细致、严谨认真、反复论证、符合实际和准确无误。鉴定结论既要符合实际，又能用理论或计算加以证明。房屋安全鉴定工作不仅需要建筑结构的知识，而且需要法学知识；不仅要有科学性，而且要有性；不仅需要证据基础，而且需要主观判断。房屋安全鉴定结论往往是证据、科学、法律和道德的复合产物。

房屋安全鉴定工作在时间上是滞后的，鉴定技术人员看不到房屋损坏的过程，只是检测房屋结构损坏的结果，根据检测结果推断房屋损坏过程中的情况和损坏原因，由于房屋损坏的情况和原因复杂多样，所以就要求鉴定技术人员有较强的分析和解决问题的能力。另外，房屋安全鉴定涉及到人民的生命和财产安全问题，房屋安全鉴定工作的责任是非常重大的，房屋安全鉴定技术工作人员要认真负责的对待每一项房屋安全鉴定的工作，不然，就会造成国家和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。

房屋安全鉴定工作不同于建筑领域里的其他行业（如：设计 侧重结构计算和新规范的应用；科研 侧重理论和专题研究；施工、质检和监理 侧重施工中的质量和问题的解决），是一门以工民建的基本理论和专业知识为基础，要求从业技术人员熟悉结构设计和建筑施工技术，兼通使用环境、地理环境、气象条件等自然界对房屋的影响方式和结果，有丰富的实践经验、分析解决问题和写作表达的能力，在某些情况下，还要有一定的法律知识的一种综合性的行业。

房屋安全鉴定技术人员要具有一定的房屋安全鉴定工作经验，需要了解我国建筑结构发展的历史和我国各年代各地区各类建筑结构和特点。由于需要鉴定的房屋主要为尚在使用阶段的房屋，这些房屋有的建于几十年甚至上百多年前，房屋的损坏或裂缝产生和发展的过程我们不可能见到，我们见到的只是结果，对于房屋损坏的原因只有经过详细的现场检测，根据损坏的部位、状况，有的还需要确定损坏的时间，运用我们掌握的理论知识和技术（有时需进行工程检测），经过仔细的研究、分析和计算后才能给出较准确的鉴定结论。

■ 受理房屋安全鉴定的范围：已建成验收并正式交付使用的房屋。

■ (1) 达到规定使用年限的房屋；

■ (2) 公共场所5年未作安全鉴定的；

■ (3) 由于行为人（含单位）任意拆改房屋主体结构，或明显加大房屋荷载，或附加建（构）筑物而影响结构构件、设备损坏的房屋；

■ (4) 因毗邻建筑深基坑施工、兴建、扩建、加层而损坏的房屋；

■ (5) 改变房屋用途，危及房屋安全的；

■ (6) 发生自然灾害、火灾事故和出现其他不安全因素，危及房屋安全的。

■ 各房屋安全鉴定单位应按所取得资质等级规定的受理范围进行受理。