

厂房可靠性鉴定的检测程序包括哪些？

产品名称	厂房可靠性鉴定的检测程序包括哪些？
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

在工业建筑价格制定过程中，如果调查、检测数据不充分或不准确，要及时进行补充调查、检测。对于存在明显、严重问题，但通过状态分析和初步检查可以明确判断的工程项目，评估程序的实际应用可根据实际情况和评估要求适当简化。

工业厂房可靠性鉴定的一般程序包括鉴定的目标、范围和内容，前期调研，制定鉴定方案，详细的调研和测试，可靠性分析和检查，可靠性评估，评估报告等。在工业建筑价格制定过程中，如果调研、检测数据不充分或不准确，要及时进行补充调研、检测。对于存在明显、严重问题，但通过状态分析和初步检查可以明确判断的工程项目，评估程序的实际应用可根据实际情况和评估要求适当简化。

厂房可靠性鉴定：接受评估委托时，应根据委托方提出的评估理由和要求，协商确定评估目的、范围和内容。通过查阅图纸、调查工业建筑的历史状况、调研现场、调研工业建筑的实际情况、内外环境、使用状况、目前存在的问题，确定详细的调研检测工作大纲，拟定鉴定方案。

厂房可靠性鉴定方案应根据初步调研结果、鉴定对象的特点、鉴定目的和要求制定。评估方案的内容应包括详细的调研检查工作、检查评估的依据、检查方案和主要检查方法、工作进度和委托方需完成的准备工作。这些都是后续工作的前提条件，是进入现场进行详细勘察测试时需要做的准备工作。

同时，在接受鉴定委托时，不仅要明确鉴定目的、范围和内容，而且要按规定要求做好前期调研工作，特别是对复杂或疑难的工程项目，要拟定符合实际和要求的鉴定方案。确定下一步工作大纲，指导后续

工作。

■ 厂房可靠性鉴定调查和测试，应根据实际需要选择以下工作内容：

■ 1、详细研究相关文件和资料。

■ 2、详细调研环境中的结构效应和不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构效应或效果。

■ 3、检查结构布置和结构、结构构件和连接、支撑系统，详细检查结构的缺陷和损坏，包括承重结构或构件

■ 4、厂房可靠性分析和校核，根据详细的调研和试验结果，应对建筑物和结构的整体和各构件的可靠性水平进行分析和校核，包括结构分析、结构或构件安全性和正常可用性校准分析、存在问题的原因分析等。

■ 房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分：

■ A级：无危险点，结构承载力能满足正常使用，未发现危险点,房屋结构安全。

■ B级：有危险点，结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构处于危险状态，但不影响主体结构,基本满足正常使用要求。

■ C级：局部危险，部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部发生险情，构成局部危房。

■ D级：整体危险，承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。