

淄博市高新区电梯维保厂家-淄博市高新区电梯保养州奥菱电梯维修

产品名称	淄博市高新区电梯维保厂家- 淄博市高新区电梯保养州奥菱电梯维修
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

公司主营：电梯保养、电梯维修、电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

淄博市高新区电梯维保厂家-淄博市高新区电梯保养州奥菱电梯维修

全区住宅小区电梯安全有保障随着城市建设高速发展，电梯已成为群众日常生活中接触和使用频繁的特种设备，直接关系到人们的生命安全和生活质量。自全市开展住宅小区物业整治提升行动以来，繁昌区市场监管局高度重视，明确重点，对照全市曝光的住宅小区问题认真查摆，举一反三，扎实开展电梯安全监察。依托信息化系统，时间建立住宅小区电梯监管台账，并保持实时更新。目前，全区共有56个住宅小区安装使用电梯986台，由22个物业公司管理，19个维保单位参与维保。其中，使用年限达10-15年电梯22台，5-10年电梯182台，5年以下电梯782台。986台电梯全部办理使用登记并签有维保合同，由的维保单位按时维护保养。高度重视，明确执法检查重点。为贯彻落实市、区两级住宅小区物业整治提升现场会议精神，按照《繁昌区住宅物业管理大排查大整治大提升专项攻坚行动方案》，召开住宅小区物业整治提升工作部署会议，强调住宅小区电梯安全关系民生保障和生命安全等重要性，部署开展专项行动，明确电梯安全检查重点，要求持续加大执法力度，重点打击物业公司使用未经检验合格和存在事故隐患的电梯、紧急报警通话装置失效和电梯维保单位不按要求维保等电梯领域违法行为。定期召开重点工作推进会议，相关领导定期调度，通报工作进展，每日上报工作信息。督促物业、维保单位隐患自查。印发《关于做好疫情防控期间特种设备安全工作的紧急通知》和《关于加强住宅小区电梯安全运行的通知》，要求物业和维保单位有序做好电梯关停，对维保作业过程中易造成人员伤亡的重点环节进行全面细致的隐患排查，坚决做好电梯应急救援保障工作。维保单位时间提交维保项目、电梯数量、维保人员资质等自查报告，建立隐患自查整改清单，结合电梯日常维保上报排查整改的问题隐患。

截至目前，各单位已上报排查问题隐患117条，均已按要求落实整改到位。“执法监察+技术检查”处理投诉。邀请市局特设科、市特检中心、电梯协会专家联合对投诉较多的小区开展电梯安全督查指导，采取“执法监察+技术检查”的方式对小区电梯安全管理和运行进行全面会诊，细致检查物业电梯管理制度、技术档案、维保单位和人员资质等方面内容，并实地抽查群众投诉电梯，查看电梯机房、轿厢、底坑等部位维保情况，现场未发现重大安全隐患。检查中发现的电梯门系统、底坑缓冲器开关等问题现场向物业和维保单位负责人进行通报并责令限期整改。强化住宅小区电梯安全督查检查。局领导带队督查众毅名城、城西花苑、阳光花园、荻港华亿公寓等小区电梯安全管理情况，要求时间消除电梯安全隐患，及时更换零配件，确保群众乘梯安全。相关股室、各市场监管所扎实开展物业提升整治电梯安全大检查。行动以来，在前期已完成全覆盖检查的基础上，重点抽查了35个住宅小区，排查74个问题隐患，下达监察指令书6份，已全部整改。发现使用未经检验的电梯、紧急报警通话装置失效等违法行为3起，已立案调查。