

# 福安市厂房承重检测鉴定报告收费透明

产品名称	福安市厂房承重检测鉴定报告收费透明
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/块
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 福安市厂房承重检测鉴定报告收费透明

一、福安市厂房承重检测鉴定，根据检测要求，确定如下检测鉴定方案：

- 1) 房屋鉴定的区域现状的复核测绘。根据现场条件，对检测范围内房屋建筑、结构图纸进行必要的复核测绘，并调查测试进行检测，对检测结构目前的损伤情况进行全面检查记录。包括：构件的开裂、变形、损坏等。
- 2) 楼面高差检测。通过对拟新增设备区域的楼面高差检测，确定楼面的相对高差情况，为后续新增设备提供参考。
- 3) 房屋鉴定之房屋混凝土强度测试。对混凝土强度进行测试，采用回弹法进行检测。
- 4) 房屋鉴定之房屋混凝土碳化深度测试。在混凝土上局部开小孔，将酚酞试剂喷洒于新的混凝土断面上，通过表面颜色判断混凝土碳化深度。
- 5) 楼板质量鉴定之构件钢筋核查。复核主要构件的钢筋布置，并重点对拟新增设备区域结构的钢筋进行核查。
- 6) 楼板承载力鉴定之楼面使用荷载情况调查。包括外装修新增加的荷载、楼面使用荷载等，为进行结构验算提供依据。
- 7) 按照楼面进行结构安全性、承载能力验算、分析，包括：房屋结构体系分析、确定结构验算的荷载。
- 8) 按照楼面进行结构安全性、承载能力验算、分析，包括：房屋结构体系分析、确定结构验算的荷载。
- 9) 出具结构楼面检测鉴定报告，给出目前楼面的具体承载能力并提出处理意见及建议。

二、福安市厂房承重检测鉴定的相关技术要求：

- 1、现有混凝土梁、板的结构情况；
- 2、现有楼面结构允许荷载是多少；
- 3、目前实际荷载情况及使用状况是否安全；
- 4、按标准档案库房使用如果不满足荷载要求需采取能满足使用要求的措施。

三、福安市厂房承重检测鉴定，静荷载检测步骤：

- (1) 荷载分级:根据 (DBJ15-60-2008) 加载分为10级进行,第一级取分级荷载2倍进行加载。
- (2) 试验加载方式,在广东地区大多采用快速维持荷载法。快速维持荷载法的试验步骤:
  - a.每级荷载施加后按第5、15、30min测读沉降量,以后每隔15min测读一次。
  - b.受检桩沉降相对收敛标准:后15min时间间隔的桩顶沉降量小于相邻15min时间间隔的桩顶沉降量。

c.当桩顶沉降速率达到相对稳定标准时,再施加下一级荷载;

d.卸载时每级卸载量取前级荷载的1/3,桩顶残余沉降量,维持时间第2h。15

(3) 终止加载条件:

a.某级荷载作用下,桩顶沉降量大于或等于40mm,本级荷载大于或等于前一级荷载作用下沉降量的5倍;

b.某级荷载作用下,桩顶沉降量大于或等于40mm,本级荷载加上后24h尚未达到稳定标准;

c.当达到大试验荷载。

#### 四、福安市厂房承重检测鉴定主要内容检测要点：

##### 一、混凝土结构构件的强度检测

采用回弹法检测混凝土抗压强度，钻芯法检测混凝土抗压强度，超声回弹综合法等检测方法检测混凝土抗压强度。

##### 二、钢筋检测

采用钢筋扫描仪检测钢筋位置、保护层厚度、钢筋间距、钢筋规格、钢筋数量、钢筋锈蚀等。

##### 三、裂缝检测

采用裂缝测宽仪检测裂缝宽度，裂缝观测仪检测裂缝长度、走向、数量、分布等。