

# 上海宾馆结构鉴定怎么办理

产品名称	上海宾馆结构鉴定怎么办理
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/个
规格参数	认证种类:房屋安全检测 公司名称:建业检测鉴定 所在地:广东
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房屋质量主要是由于各种原因，设计、施工等资料不全，建成的房屋无法办理竣工验收手续，或虽然资料齐全，但未经竣工验收手续即交付使用。这类房屋的检测鉴定评估一般是出于办理竣工验收手续或房屋产权证的目的。房屋安全性具体检测内容如下：1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；6、必要时应检测结构上的荷载或作用；7、必要时应补充勘察工程地质情况；8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；9、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反应和动力特性。进屋安全检测鉴定的流程主要分为4个步骤：1、房屋安全鉴定前需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；2、房屋安全鉴定对房屋的现状进行现场查勘，记录房屋各种数据和状况，采用仪器检测和结构验算；3、通过现场调查、勘查、检测、验算结构复核计算分析现状结构安全性能情况及评定房屋安全等级，编写房屋安全鉴定报告并提出相应的处理建议和改造措施；4、出具房屋安全鉴定报告。房屋安全检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系；2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况；3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度；4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备；6、分析房屋损坏原因；7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度；检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送房屋质量检测中心审定。随着房屋安全鉴定在房屋工程使用过程中的重要性，我国在房屋安全鉴定早已有明确的规定，其具体的房屋鉴定规范流程为：接受委托—现场初步调查—明确鉴定内容、签到协议合同—现场详细检测、调查—综合分析、计算、评定等级—出具房屋安全鉴定报告书。我们公司秉承“严谨、务实、诚信、创新”的发展理念，以创新为动力、以品质为理念，以市场为导向、以客户为中心，愿与新老朋友们一起，共同奔向美好未来！