

# 方城县建设项目前期环评手续办理程序

产品名称	方城县建设项目前期环评手续办理程序
公司名称	河南世耀诚实业集团有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	南阳市卧龙区工业路华龙广告二楼
联系电话	13140513661 18338218580

## 产品详情

1、土地拍卖取得、2、项目建议书：（完成后可以进行设计和勘察招投标）（1）项目建议书报告（委托咨询单位或有资质设计院编制）（2）项目建议书申请报告（红头文件）（3）土地成交确认书（4）国有土地出让合同（5）规划选址意见（郑州高新技术开发区规划局）

3、可行性研究、可行性研究：

（1）可行性研究报告文本（委托有资质单位做：需要项目建议书批复。（2）可行性研究报告申请（3）环境影响评价意见书

4、土地使用证：

（1）土地使用权登记申请表（2）营业执照及公司章程（3）组织机构代码证（4）法人代表身份证明（5）法人身份证（复印件）（6）土地登记委托书（7）委托人身份证（复印件）（8）宗地图（9）地籍调查界址表（由国土局测量队填写）（10）经公证的国有土地使用权出让合同（原件+复印件）（11）经公证的成交确认书（12）出让金、契税缴款通知书（13）出让金发票复印件（14）履约保证金（复印件）（15）契证（复印件）（16）交付通知书（17）规划用地许可证（复印件）

5、规划用地许可证：（1）土地成交确认书（2）国有土地出让合同

（3）建设用地规划许可证申请表（4）选址意见书及附图（5）项目建议书

6、勘察设计招投标：

(1) 经审批部门同意的项目建议书或可行性研究报告的批复 (2) 具有土地管理部门颁发的土地使用证

(3) 具有规划管理部门确定的项目建设地点、规划控制条件和用地红线图 (4) 委托代理单位进行招标投标代理

(5) 编制招标文件，并送招标办备案 勘察设计包括方案设计、勘察设计、初步设计、施工图设计等。

## 7、环境影响评价

(1) 由资质的环评单位制作报告书 (1 个月) 或表 (1 个星期) (需要项目建议书、选址建议书、规划用地许可证) (2) 申请报告 (3) 项目建议书

## 8、交评

(1)、需要提供规划设计方案

## 9、日照分析

(1)、需提供所有图纸 (电子文件)

## 10、建设工程规划设计方案审核

(1) 建设 (市政) 工程规划设计方案申报表 (2) 建设项目选址意见书及附图 (3) 项目建议书批复

(4) 建设用地规划许可证及附图

(5) 绘制在 1:1000 或 1:500 郑州市坐标系统的现状地形图上的总平面图规划图一份 (附 DWG 格式的电子文件)

(6) 相应资质的设计单位设计的完成的规划设计方案 (附电子文件)

## 11、初步设计审批

(1) 造价审核报告书: 设计单位做的每一幢楼的单体预算上报发改局审核 (2) 申请报告 (3) 环评意见

(4) 规划局方案会审意见 (5) 初步设计文本

## 12、城管审核绿化 (1)、 申请报告

(2)、绿化申报方案 (一式四份) : 需达到初步设计深度, 包括设计说明、设计构思、设计原则、总评、节点意向、苗木表、概算等及电子文件。(3)、规划意见书、红线图、用地条件图。(4)、立项批复文件

(5)、绿化率计算表 (见反面)

(6)、设计单位资质证书复印件 (上写仅用于\*\*\*\*工程并加盖红章)。

## 13、立项文件、(1) 初步设计批复 (2) 规划用地许可证 (3) 土地使用证

(4) 工程规划设计方案审核意见 (5) 造价审核报告书 (6) 申请报告 (红头文件) (7) 环境评估意见

## 14、让设计单位进入施工图设计

15、施工单位和监理单位招投标、(1)、委托代理公司进行清单编制, 招标文件编制。(2)、提供施工图设计图纸

## 16、建筑消防设计防火审核、(1)、建筑消防设计防火审核申报表, 自动消防设施设计防火审核申请表

(2)、建筑工程项目 1/500 实测总平面图 (建筑总平面图, 室外给排水总平面图) (3)、规划用地许可证及附图 (复印件) (4)、立项批复 (复印件)

(5)、消防设计专篇 (设置自动消防设施的建筑工程项目)

(6)、全套土建、结构、水、电、暖通施工图 (钢结构建筑必需提供结构施工图。其他建筑结构项目不提供) : 设计联系单等资料。(7)、设计单位相应资质证书复印件

(8)、原已建造的建筑单体, 需提供当时消防审核与消防验收合格意见书复印件 (9)、上述凡复印件资料, 均需加盖自己单位 (建设单位) 公章。

## 17、建设工程初验、建设工程初验 (1)、建设工程验线申请表

(2)、城市规划部门出具的建设工程放线联系单(规划局出具的联系单)(3)、建设工程规划许可证及附图复印件(4)、底层平面图(5)、放线测绘资料

18、房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查备案(由资质的图审单位负责审查)(1)、工程施工图设计文件审查备案申请表原件(2)、工程施工图设计文件审查合格证书2份(3)、工程施工图设计文件审查意见书2份(4)、工程施工图设计文件审查意见回复2份(5)、施工图复审意见书2份(6)、技术咨询合同书

19、建设工程规划许可证：

(1)、建设(市政)工程规划许可证申请表

(2)、会审会议纪要、项目立项文件及扩初批复文件(3)、建设用地规划许可证及附图复印件(4)、土地权属证明、土地出让合同复印件

(5)、经同意使用的1:500或1:1000地形图二分及数字文件

(6)、经审查同意的绘制在1:5000或1:1000郑州市坐标系统的现状地形图上的总平面规划图一份及电子文件

(7)、建设工程规划设计方案审查意见回复单

(8)、相应资质的设计单位设计的施工图总平面图及电子文件(9)、建设与交通、公安、消防、城管、环保、农业等相关部门审查意见

(10)、如是改建、扩建或使用性质调整项目,需原规划许可证及附图复印件、土地权属证明、房屋产权证明等。

20、新建建筑物防雷设施设计审核(1)、防雷装置设计审核申请书

(2)、防雷工程设计单位和人员的资质证、资格证书(3)、规划用地许可证及附图(复印件加盖公章)(4)、建设项目总平面图(5)、建筑设计说明(6)、立面、侧面图(7)、结构设计说明(8)、基础平面图

(9)、电气设计说明(高层建筑防侧击雷措施及说明)(10)、基础接地平面图(11)、屋顶防雷平面图等图纸

21、招投标回复(1)、立项文件(2)、规划用地许可证(3)、建设规划施工许可证

(4)、勘察单位人员名单、资质证书、营业执照、合同(5)、设计单位人员名单、资质证书、营业执照、合同

(6)、监理单位人员名单、资质证书、营业执照、合同(全部登记编号)

(7)、施工单位人员名单、资质证书、营业执照、合同(全部登记编号)

(8)、网上登记人员进行核对

22、人防图纸审核意见(1)、全套人防相关图纸

23、建设施工许可证(1)、项目立项批文(2)、建设工程规划许可证

(3)、勘察单位中标通知书,合同,资质证书(4)、设计单位中标通知书,合同,资质证书(5)、监理单位中标通知书,合同,资质证书(6)、施工单位中标通知书,合同,资质证书(7)、施工图设计文件审查合格证(8)、节能备案登记表

(9)、人身意外伤害保险单及发票(10)、安全生产许可证

(11)、项目负责人、项目部专职安全人员考核证书

(12)、建设工程施工现场周边环境安全条件及安全施工措施评估表(13)、郑州市高新技术开发区建筑工程安全质量监督登记表(14)、郑州市高新技术开发区建筑工程施工安全监督登记表(15)、建设施工许可证申请表

(16)、全套施工图(盖好图审章、结构师章、设计单位章)

24、建设工程复验

(1)、建设工程验线申请表

(2)、城市规划部门出具的建设工程放线联系单(初验时规划局出具的联系单)线测绘资料

25、郑州市高新技术开发区发展新型墙体材料专项基金退还审批(外墙塘粉前)

(1)、发展新型墙体材料专项基金退还审批表 3 份 (2)、建设工程决算 (或经标底审核的预算)

(3)、新墙材专项基金专用收据 (复印件 2 份、原件阅后退还) (4)、工程所有墙体材料发票 (复印件 1 份、原件阅后退还) (5)、建设工程现场验收表 4 (6)、新型墙材质量证明材料

26、建设工程规划许可证 (副换正)、建设工程规划许可证 (副换正) (1)、竣工验收申请表 (2)、建设工程规划许可证 (3)、建设工程规划许可证附图 (4)、建设工程许可证复印件

(5)、竣工测绘报告书, 图纸和电子文件

3)、复 ( (6)、土地证复印件

(7)、经审核通过的总平面图

27、消防验收 (发消防合格单) (1)、委托消防检测单位做检测报告 (2)、上网抽签, 抽到上门检测

28、质监验收

39、防雷验收 30、资料备案

31、企业房产办理房产证流程

(一)、规划局验收:

目的: 将规划许可证副本换为正本 准备资料:

1、建设工程规划许可证副证

2、土地证

3、规划验收申请书 (镇政府意见)

4、地形图测量;

5、房产测量结果

6、总平面图；

7、单体方案图（立面图、剖面图、侧面图）

其中第四条：先进行房产地形测绘（联系规划设计院），将测绘结果送规划局入库，换取入库通知书

其中第五条：联系房管局现场测量 其他资料，公司里可以找到。

（二）、质监站验收：

目的：领取单位工程竣工证明书（质监站档案馆盖章）

步骤：先将前期资料送城建档案馆换取回执，然后凭回执和竣工资料送质监站，申请验收。送档案馆资料：

1、项目申请（立项报告）

2、项目可行性研究报告和批复

3、用地申请和批复

4、用地位置红线图

5、国有土地使用证（复印件）

6、建设用地规划许可证（原件）

7、建设工程规划许可证（正、副证）注：只有先进行规划局验收才能拿到正证

8、工程规划红线图（平面布局图、须加盖规划局业务章）

9、招投标文件（或直接发包文件）、中标（承接）通知书

10、地质勘测报告

11、施工图审查及环保、消防、抗震、人防管理部门的审核文件

12、勘测设计、初步设计或者扩初设计

13、设计合同、勘测合同、监理合同

14、设计、钻探等委托文件

15、质监申报表（含质监通知书）

16、施工许可证

17、施工合同（及分包合同）

18、工程预算

19、影像资料（含基础、隐蔽工程）以上资料送档案馆后，领取档案馆回执后，和下面资料一起送质监站

1、基础验收报告（施工单位提供）

2、主题验收报告（钢结构验收报告，施工单位提供）

3、档案馆回执

4、检查报告（建设单位提供）

5、评估报告（监理单位提供）

6、竣工验收报告（施工单位提供）

（三）、消防验收：

目的：办理房产证 所需材料：

1、建筑工程消防验收申报表或备案表（盖章）

2、消防审核意见书（出示原件、收复印件）

3、工程竣工验收报告（出示原件、收复印件）注：质监站验收后，才能拿到，即工程竣工验收证明书

4、消防产品合格证、验收报告及表格（原件）



- 5、施工单位、工程监理、检测单位的合法身份和资质等级证明
- 6、竣工图全套（蓝图出图章、竣工章）
- 7、试压报告

（四）、环保试生产申请（3个月）

- 1、试生产申请报告（公司章原件）
- 2、项目批复（发改委）
- 3、排污管道图

（五）、房产证需要资料：

- 1、规划许可证正本（复印件、档案馆章）
- 2、施工许可证复印件
- 3、发改委批文（复印件盖档案馆章）
- 4、总平面图（郑州市高新技术开发区规划规划局章）
- 5、公司章程
- 6、办理人委托书
- 7、法人、委托人身份证
- 8、营业执照副本（出示原件、收复印件）
- 9、土地证（出示原件、收复印件）
- 10、工程竣工备案表（郑州市建设局窗口）
- 11、消防、环保验收。

（六）、关于工程竣工备案表：

凭档案馆盖章的工程竣工验收证明书，去质监站领取质量监督报告，以及其他资料，到建设局窗口备案，其中需要两张原件（备案表，有各单位章），以及消防和环保验收许可，即建设工程验收消防备案抽查合格告知书和建设项目竣工环保亚把手登记卡。