

无锡学校校舍幼儿园抗震鉴定报告办理中心（资质全）

产品名称	无锡学校校舍幼儿园抗震鉴定报告办理中心（资质全）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:无锡 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

无锡学校校舍幼儿园抗震鉴定报告办理中心——每年寒暑假是校安抗震加固工程的高峰期，据统计国内大部分学校建筑物是七八十年建造的砖混结构，因砖混结构建筑的抗震能力明显不足，一旦突发地震，就易造成建筑损坏甚至倒塌，对师生们的安全产生严重的威胁。故国务院有相关规定，要求所有学校校舍定期进行抗震及安全鉴定，不符合鉴定结果的建筑物要进行加固补强措施，以达到国务院颁布的抗震安全级别。【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！

下列五种情形，应当提出无锡房屋安全鉴定：

（一）房屋明显倾斜、变形，或者房屋基础、梁、柱、楼板、承重墙、外墙等建筑主体或者承重结构发生明显结构裂缝、变形、腐蚀的，应当自发现之日起五日内委托房屋安全鉴定。

（二）教育用房、医疗卫生用房、文化场馆、体育场馆、养老服务用房、交通站场、商场等公共建筑实际使用年限达到设计使用年限三分之二的，应当在达到设计使用年限三分之二的当年委托房屋安全鉴定。

（三）房屋设计使用年限届满后需要继续使用的，应当在达到设计使用年限的当年委托房屋安全鉴定；其中第二项规定的公共建筑设计使用年限届满的，还应当每五年进行一次房屋安全鉴定。

（四）设计图纸未标明设计使用年限或者设计图纸灭失的房屋实际使用年限满三十年需要继续使用的，应当在达到三十年的当年委托房屋安全鉴定。

（五）利用未依法取得建筑工程施工许可证的农（居）民自建住宅房屋从事民宿、农家乐等生产经营或者养老服务、学前教育、村居文化等公益事业，或者出租未依法取得建筑工程施工许可证的农（居）民自建住宅房屋给他人居住的，应当在从事生产经营、公益事业或者出租前委托房屋安全鉴定。

房屋建筑结构图纸测绘的主要成果

当完成现场房屋测绘工作，并整理好相应测量数据，随后根据相关测量数据按照图纸绘制要求绘制完成房屋建筑测绘图和房屋结构测绘图。

1 建筑测绘图纸主要包括房屋建筑总平面图、房屋建筑平面图、房屋建筑立面图、房屋建筑剖面图。

2 结构测绘图纸主要包括房屋结构平面布置图、基础平面布置图、必要的节点详图等。

在完成房屋建筑结构图纸测绘工作，提交建筑结构图纸测绘图后，后续房屋检测鉴定以及房屋装修改造和房屋管理便有了基础数据和资料。因而房屋建筑结构测绘工作是比较基础性内容，尤其是在房屋建筑结构图纸缺失时，相关的房屋建筑结构测绘工作就显得尤为重要。

火灾后房屋安全鉴定主要内容

1、房屋概况和火灾概况调查。

2、房屋建筑、结构平面布置图复核。

3、调查、检测与分析结果，包括火灾作用和火灾影响的调查检测分析结果。

4、构件材料强度检测。

5、房屋变形检测。

6、火灾后的结构分析与构件校核。

7、调查火灾过程、燃烧范围、过火面积，通过现场残存材料的状态分析判断火灾现场的温度。

8、过火后结构损伤情况调查，主要包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况。

9、采用钻芯法抽样检测过火区不同位置的混凝土强度。

对于既有建筑的安全性评定，目前规范有“观察法”、“验算法”和“检验法”等三种方法，在条件允许时，我们应尽可能的采用“验算法”，特殊情况下可采用“观察法”和“检验法”进行补充。当必须要运用“观察法”时，应考虑以下的前置性条件：

该房屋经过正规的设计和施工；

结构体系合理，无明显的结构构造缺陷；

使用过程中未进行改建和使用功能调整；

经过长时间的使用；

在下一个目标使用期内作用和环境不会发生明显的变化，且耐久性满足要求；

结构构件仍保持良好的状态。

建设工程质量鉴定，是指鉴定机构接受委托，运用建设工程相关理论和技术标准对有质量争议的工程进行调查、勘验、检测、分析、复核、验算、判断，并出具鉴定意见的活动。相对于建设工程造价，建设工程质量问题性更强，法官基本无法作出事实层面上的判断，包括：质量问题是否存在，属于哪种性质的质量问题，影响大小如何，是否在保修范围，是否需要修复，修复方法有哪几种，为经济、合理的是哪一种，修复方案需要花费多少造价等。所以，80%以上的工程质量案件，需要通过工程质量司法鉴定解决事实上的争议。

无锡学校抗震鉴定，无锡校舍抗震鉴定，无锡幼儿园抗震鉴定《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2002版中的表述是"进场复验"，而《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015版中的表述为"进场检验"，无论是进场复验还是进场检验其实质是为材料进场的质量验收服务，也是进场质量验收的重要环节，应该讲两者没有本质的区别。"

"进场复验"的表述主要从产品出厂已经完成了出厂检验，进场时有"重复检验"的意义上的说法，而"进场检验"的表述不再强调重复检验的意义，是材料进场必须进行的正常检验。

进场不仅指进入工程施工现场，同时也指进入搅拌站、预制构件厂等情况。