

前海弘毅大厦写字楼出租-153m²起租-大小面积均有欢迎咨询

产品名称	前海弘毅大厦写字楼出租-153m ² 起租-大小面积均有欢迎咨询
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	190.00/平方米
规格参数	出租面积:153-1800m ² 出租价格:190元/m ² 起 交付标准:毛坯、精装
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

前海弘毅大厦写字楼出租-153m²起租-大小面积均有欢迎咨询

【弘毅大厦】

【出租楼层】：4-26F

【出租面积】：153-1800m²

【租金价格】：190元/m²起

前海桂湾-湾区核心资产

前海金融街1号全球三大PE中心

270°揽河海广阔盛景

前海 - 桂湾超甲级办公物业全球火热招租

三地铁结汇，通达全城

弘毅大厦的8大价值优势：

、汇聚势能、全域对接：

项目坐拥醇熟商圈，毗邻四大酒店，商业旗舰簇拥；哈罗学习等国内外名校入驻，周边高端住宅云集；双向对接两大医院，五处公园遍布，让盎然绿意与湾区繁华相融。

、倾城之作、匠心构筑：

弘毅大厦注重以简洁现代的设计语言打造国际化的办公地标及社区空间。

通过对场地视线、动线、光线及私密度的把握，设计怡人灵动的办公空间。

建筑周边苍翠簇拥，无限海河景观触手可得。

、张弛有度、虚实相合：

弘毅大厦创新采用巨型钢管砼柱，H型钢梁与钢筋砼偏心筒建筑结构相结合的方式，

以传统智慧意喻现代金融活动的复杂性。立面线条简约大气，楼宇视野通透开阔，彰显现代恢弘的商务建筑形象。

、270°揽河海奔腾：

立足桂湾河入海首排位置，坐拥270°广阔水岸盛景，为空间增添无限生机和能量。

、120m水幕中庭：

全国首创120米挑空中庭，北入口的巨幅水幕先声夺人，观光电梯全通，穿透贯通不同层面空间，引入纯粹几何与光感。

、零视觉阻碍：

室内无柱式设计，南北玻璃幕墙通透明快，以宽敞无遮挡的空间，造就灵动办公体验。

、顶楼奢泊会所：

旨在成为全球PE中心交流平台。立于城市肩头，共鉴商业美学，品质筑境倾城绽放。

会所集合餐饮、客户服务、活动、展示、交流平台以及个人使用等功能于一体。

、5G全场景覆盖：

率先部署全楼5G信号，高速率、低时延、广连接，360度无死角覆盖，智能无所不及！

弘毅大厦写字楼项目参数：

建筑面积：4.8万m²

总高度：146米

总楼层：31层

地铁：500米双地铁口，5/9号线换乘站前湾站；5号线桂湾站

标准层面积：约1800m²

出租面积段：152-1885m²多种组合

出租价钱：190元/方

使用率：60%（整层70%）

层高：4.5m

净高：3m

物业管理：太平戴维斯

物管费：26元/m²·月

空调系统：VAV，预留24小时冷冻水供回水接口

停车位：202个，70%预留充电桩条件（月卡待定）

更多详细信息，敬请来电咨询，我们将竭诚为您服务！

弘毅大厦，前海核心办公资产，城央商务空间，

270°揽河海广阔盛景，欢迎莅临现场品鉴！