

无锡酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定报告机构（国内通用）

产品名称	无锡酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定报告机构（国内通用）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:无锡 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

无锡酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定报告机构——对于酒店、旅馆等属于人群密集的公共场所，其结构的安全性要求也相对更高的，因此相关部门要求其定期对结构安全性检测，【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！

无锡酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定报告案例

检验项目：

结构正常使用性鉴定

检验鉴定依据：

- 1.《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）
- 2.《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）
- 3.《钢结构设计规范》（GB50017-2003）
- 4.《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）(2016年版)

检验鉴定结论：

1、该楼原为四层钢框架结构，通过增设三层夹层后现状为七层钢框架结构房屋。原钢框架采用钢承板与混凝土组合楼板，增设的夹层采用现浇钢筋混凝土楼板，基础采用柱下钢筋混凝土独立基础，约建于2014年。

2、该楼无设计使用年限，根据《钢结构设计规范》（GB50017-2003）8.9.2条规定：“设计使用年限大于或等于25年的建筑物，对使用期间不能重新油漆的结构部位应采取特殊的防锈措施”。考虑该楼多数柱已被隔墙包裹但未采取特殊的防锈措施，且钢构件重新油漆会影响旅馆正常使用功能。结构使用年限根据《钢结构设计规范》（GB50017-2003）8.9.2条规定暂定为25年，该楼建成至今已使用近5年，后续使用年限为20年。

3、现场抽取部分钢柱、钢梁构件，采用里氏硬度计检测钢材极限强度，结果表明，所检屋面（A-C）轴钢梁的钢材极限强度达到钢材牌号Q345B的国家标准要求。其余钢柱、钢梁的钢材极限强度达到钢材牌号Q235B的国家标准要求，所检钢柱、钢梁的钢材极限强度符合原施工草图的要求，检测数据见附表1。

4、现场抽取部分钢柱及钢梁采用钢卷尺量测截面尺寸，

混凝土结构施工质量检查可分为过程控制检查和拆模后的实体质量检查。过程控制检查应在混凝土施工全过程中，按施工段划分和工序安排及时进行；拆模后的实体质量检查应在混凝土表面未做处理和装饰前进行。

1、基本要求

混凝土结构质量的检查，应符合下列规定：

- 1) 检查的频率、时间、方法和参加检查的人员，应当根据质量控制的需要确定；
- 2) 施工单位应对完成施工的部位或成果的质量进行自检，自检应全数检查；
- 3) 混凝土结构质量检查应做出记录；返工和修补的构件，应有返工修补前后的记录，并应有图像资料；
- 4) 已经隐蔽的工程内容，可检查隐蔽工程验收记录；
- 5) 需要对混凝土结构的性能进行检验时，应委托有资质的检测机构检测，并出具检测报告。

检测实施主体的资质：

（1）为保证检测结构客观公正，规范规定混凝土强度、钢筋保护层厚度检验应有具有相应资质的检测机构完成（第三方），结构位置与尺寸偏差的检验则即可有检测结构完成，也可由监理单位组织施工单位完成。

（2）根据《建筑工程质量检测管理办法》建设部令第141号的规定，检测机构是工程质量检测机构的简称，应具有独立法人资格。检测结构应根据该办法取得主体结构工程现场专项检测资质，包含混凝土强度现场检测、钢筋保护层厚度检测及其他项目的检测。检测机构不得与所检验的工程项目相关设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。

酒店、民宿等为公共场所鉴定结论有ABCD四类：

A、B类予以颁发特种行业许可证书；

C、D类即需要根据鉴定结论的处理意见，委托具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。

根据《结构设计基础——既有结构的评定》(ISO13822:2010)、国家标准《工程结构可靠性设计统一标准》(GB50153-2008)、《建筑结构可靠性设计统一标准》(GB50068-2018)、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-2015)和《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)，既有结构的评定一般有“基于结构良好状态评定”、“根据规范方法验算”和“荷载检验”等三种方法，以下分别简称为“观察法”、“验算法”和“检验法”。在大部分情况下，我们都是利用“验算法”进行评定，当需要增加使用荷载但现场缺少检测条件导致验算无法进行时，也可以采用“检验法”进行评定，只有在现场缺少检测条件（比如居民室内、正在营业的商铺），当结构未出现明显的影响结构适用性的变形、裂缝、位移、振动等问题，且在评估使用年限内，结构上的作用和环境不会发生显著变化时，我们才会采用“观察法”进行承载力评定。