

# 贺州市房屋安全鉴定单位 安全鉴定三方单位

产品名称	贺州市房屋安全鉴定单位 安全鉴定三方单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

实用鉴定法是房屋结构安全鉴定中较为科学、可靠的鉴定方法，它是在传统经验法的基础上发展起来的，因此，此种方法在较大程度上克服了传统经验法存在的问题，具有传统经验法所不具备的优点。此种方法应用相应的检测设备及检测仪器对房屋结构材料参数进行实际检测，排除传统检验法存在的主观性较强的问题，因此，此种方法在涉及相关专业参数时，一定使用实测值，而且是对这些数值进行合理的统计分析之后才将其运用到具体的结构分析计算之中，而且此种方法以建筑原有的设计规范进行各等级的等级评定，经过全面、综合的分析之后提出相应的对策与建议。具体检测鉴定结论与处理建议如下：

- (1) 经房屋实体与图纸等资料核查对比：轴网尺寸、楼层层高、板柱截面尺寸、基础尺寸和埋深、钢筋配置均与设计基本一致；保护层厚度在施工规范限定之内。
- (2) 该房屋已使用多年，通过对承重结构损伤的检测表明，未发现明显损伤，但部分外墙渗水，尤其以(12)、(13)轴线间沉降缝位置隔墙\*为严重，另有少量填充墙开裂。
- (3) 通过对该房屋的相对不均匀沉降、外墙倾斜和柱垂直度的检测表明：外墙的倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于同类建筑结构相关规定的限值，但基础的倾斜率大于以上限值。
- (4) 经现场检测和室内试验，被检房屋柱混凝土强度等级可评定为 C20，梁混凝土强度可评定为 C18，板的混凝土强度 C14，未达到原设计强度等级要求。

(5) 按照原结构体系进行建模计算，荷载取未来计划使用荷载，材料强度取值按实测强度，房屋不能满足结构承载力要求。验算结果如下：部分柱的配筋和轴压比不能满足计算要求，建议采用湿式外包角钢法或增大截面法进行加固；部分梁的配筋不能满足计算要求，对于配筋不够的地方建议粘贴碳素纤维布或者粘钢，对于超筋的地方建议增大梁截面或置换混凝土。各层楼板和屋面板承载力满足计算要求；结构周期比不满足规范要求，需要增强房屋抗扭转刚度；房屋层间位移满足规范要求；房屋

地基基础安全性满足要求，但少量基础底板配筋不满足计算要求。

(6) 改建前应先对不满足承载力的地方进行加固。建议在加固、扩建过程中对房屋进行必要的跟踪监测，若发现承重结构产生明显变形、开裂等异常情况，应及时向有关部门反映以便及时采取措施。