

湛江市工业厂房楼面荷载检测鉴定机构

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 湛江市工业厂房楼面荷载检测鉴定机构 |
| 公司名称 | 河南润诚工程质量检测有限公司推广部 |
| 价格 | 2.00/件 |
| 规格参数 | 品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:1-3个工作日 |
| 公司地址 | 郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼 |
| 联系电话 | 13014623176 13014623176 |

产品详情

厂房在使用过程中不但要考虑建筑物自身的结构稳定性和安全性，还要考虑建筑物本身结构的承载能力，工业厂房在设计建造时会根据使用需求专门设计一个楼面的活荷载限值，可以将这个数值作为楼面的承载能力限值，若厂房结构的荷载取值不合理，或者采用的荷载组合不恰当，则必然会给厂房的安全稳定带来严重影响，为更好的了解并掌握厂房的使用状态及楼板承重是否满足使用要求，可委托房屋安全鉴定机构对既有厂房进行承重检测鉴定。

工业厂房生产设备等重物通常为局部荷载或集中荷载，在对厂房结构安全进行承载检测鉴定时，现场承载检测试验是必不可少的，那么现场承重检测可以采用非破坏性的现场承重检测试验，对于大型复杂钢结构体系也可进行非破坏性现场承重检测试验，检验结构的性能。

什么时候需要做非破坏性的现场承重检测试验呢？

当需要通过试验检验既有厂房结构受弯构件（如梁、楼板、屋面板、阳台板等）的承载力、刚度或抗裂等结构性能时。

或对厂房结构的理论计算模型进行验证时，可进行非破坏性的现场承重检测试验。

对于大型复杂钢结构体系也可进行非破坏性现场承重检测试验，检验结构的性能。

厂房安全检测鉴定原因：

1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；

2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；

3、厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；

- 4、 厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、 发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、 危及厂房安全、正常使用的其它情形。

厂房安全检测鉴定过程如下：

1.结构图纸复核

2. 结构尺寸和配筋复核

3. 结构材性检测

(2) 外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

(3) 建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

(4) 计算分析

计算软件采用先进设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

(5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

(6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

建设工程主体结构安全检测的业务范围主要包括：1) 混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；2) 现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；3) 现场砌体强度检测（原位轴压法）；4) 钢筋保护层厚度检测（无损检测）；5) 混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；6) 混凝土后锚固抗拔承载力检测；7) 结构变形检测（倾斜、裂缝等）；8) 混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；9) 砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；10) 结构动力测试；11) 氯离子含量检测；

在正常情况下，楼板的使用年限会和施工的质量挂钩。在使用年限内出现裂缝、渗水、沉降等情况，问题可大可小，严重的会影响结构安全，所以必须做厂房检测。如果发生在使用年限内，楼板的施功功能又发生改变的情况，是非常有必要做一次全方位的楼板专项检测。因为使用的功能发生改变，就意味着使用荷载也改变了。如果改变后的荷载是超过原来的荷载，时间一长，这就会是十分危险的事情。山东省厂房承重安全检测鉴定中心政府备案检测类型：厂房安全检测鉴定。

厂房安全检测鉴定对象：1、在施工场地周边的厂房，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定；

2、临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议；

- 3、 厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如：主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 4、 厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 5、 发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定；
- 6、 危及厂房安全、正常使用的其它情形。