

三门峡市危房是什么？危房鉴定标准

产品名称	三门峡市危房是什么？危房鉴定标准
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

很多房子都是砖木结构或是土胚平方，这些房子在试用30年以上后，房子的主体结构开裂后形成的多事局部危险构件，当然这并不代表就是危房，还得看严重的程度，般鉴定出危房的很多是上五六十年代的平房，还有些老旧厂房。当然，并不是所有的危房都要拆除，根据鉴定，危房可以分为观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除四种情况对待。像些城郊个人建的房子，没有经过规划设计等手续的房屋，鉴定为危房后般都要拆除。

1、检测单元划分

砌体材料力学性能检测时，一般情况下可按房屋的层划分检测单元。由于砌体的离散性较大，当房屋的层数较多，且确知砌体的强度设计等级时，只有单层的建筑面积较小时(不*过300平方米)，才将具有相同设计强度等级的若干层合并作为一个检测单元。

2、抽样取点

在检测单元中抽取的称为检测单体，检测单体可以是一个构件，也可以是构件的一部分。

3、布点原则

1)采用直接法检测砌体的强度时，每个检测单元的抽样(检测单体)数量不宜少于3个;

2)采用间接法检测砌体的强度时，每个检测单元的抽样(检测单体)数量不宜少于5个;

3)同一检测单元内的总灌筑面积不大于300平方米时，抽样数量可适当减少，但不应少于3个。