

# 玉溪市培训机构房屋抗震能力安全检测服务

产品名称	玉溪市培训机构房屋抗震能力安全检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 玉溪市培训机构房屋抗震能力安全检测服务

#### 1.1建筑抗震鉴定报告

1.1.1建筑抗震鉴定报告是指主要依据GB 50023编写，用于评估建筑物在地震作用下的安全性的报告。

1.1.2主要鉴定依据：

- a) GB 50023、JGJ 116；
- b) 附录A.2和A.3所列的检测类技术标准和设计规范。

1.1.3鉴定报告主体内容应包括：

a) 建筑物概况；b) 鉴定目的、依据和检测仪器；c) 图纸资料调查；d) 结构检查情况；e) 结构检测情况；f) 抗震鉴定；g) 鉴定结论；h) 处理建议；i) 附件（照片或附图等）。

1.1.4对建筑物所在场地及地基基础进行抗震鉴定情况描写时应注意：

a) 场地情况：场地坡度为7~9度时，对建筑场地为条状\*\*山嘴、高耸孤立山丘、非岩石和强风化岩石陡坡、河岸和边坡的边缘等不利地段，场地鉴定报告应给出其地震稳定性、地基滑移及对建筑的可能危害的评估结果；对于非岩石和强风化岩石陡坡的坡度及建筑场地与坡脚的高差均较大的情况，场地鉴定报告应给出局部地形导致其地震影响增大的估算后果；对于建筑场地有液化侧向扩展且距常时水线100m范围内的情况，场地鉴定报告应明确给出液化后土体流滑与开裂的危险后果；

b) 地基基础情况：对于地基基础鉴定的描写，鉴定报告应着重描述和分析地基基础不均匀沉降与上部结构沉降裂缝、倾斜等破坏特征的因果关系，对于\*\*开挖检查的基础应进一步描写有无腐蚀、酥碱、松散和剥落等现象；对于存在软弱土、饱和砂土和饱和粉土的地基基础，鉴定报告应根据烈度、场地类别

、建筑现状和基础类型，给出液化、震陷及抗震承载力的两级鉴定结果。

1、钢筋混凝土框架结构的抗震鉴定报告应给出框架梁端和框架柱端的箍筋加密区设置情况的检测结果，检测结果应包含钢筋的直径、间距、加密区长度。

2、抗震鉴定报告应明确建筑物的后续使用年限、抗震鉴定类别（A、B、C类）、建筑物所在地区的抗震设防烈度、建筑物的抗震设防类别。

3、\*级宏观控制和构造鉴定的各鉴定项目宜以列表方式阐明，且明确鉴定结果是否符合标准要求。针对A类砌体、B类砌体、A类框架、B类框架（7度）、B类框架（8度，含7度按8度考虑）等出具的相应鉴定报告原则上应分别包含下列内容：

a) A类砌体：1) 房屋总高度；2) 房屋层数；3) 房屋高宽比；4) 乙类设防抗震墙厚度；5) 抗震横墙较大间距；6) 厚重墙体的砖强度等级；7) 砌筑砂浆强度等级；8) 乙类设防构造柱设置情况；9) 承重门窗间墙较小宽度；10) 承重外墙尽端至门窗洞边距离。

b) B类砌体：1) 总高度；2) 层数；3) 层高；4) 房屋高宽比；5) 抗震横墙较大间距；6) 承重墙体的砖强度等级；7) 砌筑砂浆强度等级；8) 构造柱设置情况；9) 圈梁设置与构造；10) 承重门窗间墙较小宽度；11) 承重外墙尽端至门窗洞边距离。

c) A类框架：1) 房屋总层数；2) 框架结构受力体系；3) 规则性要求；4) 梁、柱混凝土强度等级；5) 柱截面宽度；6) 柱轴压比（9度时）；7) 梁端hb范围内箍筋间距；8) 柱纵向钢筋较小配筋率；9) 柱端箍筋较小间距、较大间距、范围（柱端、短柱）；10) 砌体填充墙、隔墙与框架间的拉筋。

d) B类框架（7度）：1) 房屋总高度；2) 框架结构受力体系；3) 梁截面宽度；4) 梁截面高宽比；5) 柱截面宽度；6) 柱净高与截面高度（圆柱直径）之比；7) 柱轴压比；8) 混凝土强度等级；9) 梁端箍筋加密区长度、箍筋间距、箍筋较小直径；10) 柱纵向钢筋较小配筋率；11) 柱端箍筋较大间距、较小直径、加密区范围（柱端、底层柱、短柱）；12) 砌体填充墙与框架间的拉筋。

e) B类框架（8度，含7度按8度考虑）：1) 房屋总高度；2) 框架结构受力体系；3) 梁截面宽度；4) 梁截面高宽比；5) 柱截面宽度；6) 柱净高与截面高度（圆柱直径之比）；7) 柱轴压比；8) 混凝土强度等级；9) 梁端箍筋加密区长度、箍筋间距、箍筋较小直径；10) 柱纵向钢筋较小配筋率；11) 柱端箍筋较大间距、较小间距、加密区范围（柱端、底层柱、短柱）；12) 砌体填充墙与框架间的拉筋。

4、A类砌体房屋\*级抗震构造鉴定报告中，应注意鉴定标准对应建筑物抗震设防类别不同，以及抗震横墙较少和抗震横墙很少等情形对房屋总高度和总层数限值的取值规定。

5、当A、B类多层砌体\*级抗震鉴定多项抗震措施不满足要求时，鉴定报告应在\*二级抗震验算描写中明确给出体系影响系数和局部影响系数的具体取值。

6、对于采用综合抗震能力指数方法进行\*二级鉴定出具的砌体房屋抗震鉴定报告，应列出鉴定标准要求的各项指数。A类砌体按楼层综合抗震能力指数法鉴定的表格示例见表1。

7、当房屋根据GB 50011的方法进行抗震分析，并按GB 50023的规定进行构件承载力验算时，抗震鉴定报告应列出GB 50023\*2.7.1所规定的计算参数，计算结果应包括：

a) 砌体结构：墙柱高厚比、墙体受压承载力、墙体抗震承载力等；

b) 框架结构：框架柱轴压比、框架柱（梁）承载力、整体变形计算等。

8、抗震承载力验算的结果应用于评定结构在地震作用下的安全性等级，不应用于评定结构在正常使用条件下的安全性等级。

9、建筑抗震鉴定报告的出具应在对建筑物作了安全性鉴定的基础上进行，鉴定意见除了评估建筑物的抗震性能外，\*应对建筑物在正常使用条件的安全性做出评估。满足GB 50023要求的，应注明其后续使用年限，不满足要求的，应指出不满足要求的所有构件。

10、处理建议应对建筑物目前的损坏部位或不满足GB 50023要求的构件提出维修或加固的意向性建议。采用的抗震加固方法应满足JGJ 116的要求。

11、鉴定报告主体模板参见附录D.4。

12、\*级抗震鉴定列表中标准规定值宜直接列出建筑物对应的抗震等级限值,不宜将各抗震等级的限值同时列出。

- 1、对个单体建筑、结构平面布置、里面布置及结构主要构件尺寸进行复核。
- 2、对各单体房屋外观完损情况进行检查。
- 3、分别采用回弹法、灌入法对单体墙体砌筑转、砂浆强度进行测试
- 4、采用回弹法对单体框架结构混凝土抗压强度进行测试。
- 5、对各单体相对高差及整体倾斜进行测量。
- 6、根据竣工图纸，结合现场检测结果，对各单体结构及构件进行承载力验算分析。
- 7、根据现场检测结果、承载力验算分析结果，提出抗震鉴定结论。
- 8、根据房屋抗震鉴定。提出相应的处理意见及建议。

房屋安全鉴定的主要内容包括：

- 1、对个单体建筑、结构平面布置、里面布置及结构主要构件尺寸进行复核。
- 8、根据房屋抗震鉴定。提出相应的处理意见及建议。