

中国物流园区发展现状与前景模式分析报告2023-2028年

产品名称	中国物流园区发展现状与前景模式分析报告2023-2028年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国物流园区发展现状与前景模式分析报告2023-2028年【报告编号】:392656【出版时间】:2023年3月【出版机构】:中研智业研究院【交付方式】:EMIL电子版或特快专递【报告价格】:【纸质版】:6500元【电子版】:6800元【纸质+电子】:7000元
免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员。

第一章 物流园区相关概述 14第一节 物流园区的概念及特征 14 一、 物流园区的定义 14 二、 物流园区的内涵 14 三、 物流园区的开发、建设模式 14 四、 物流园区的空间布局特点 15 第二节 物流园区的类型 16 一、 区域物流组织型园区 16 二、 商贸型物流园区 16 三、 运输枢纽型物流园区 17 四、 综合型物流园区 17 第三节 现代物流园区的功能分析 17 一、 物流园区发挥功能的基础 17 二、 物流园区的物流组织与管理功能 18 三、 物流园区的经济开发功能 18 第四节 物流园区对物流业及区域经济发展的作用 18 一、 物流园区的产业聚集功能 18 二、 物流园区对物流产业发展的推动作用 19 三、 物流园区对建立国家物资流通网络的作用 21 四、 物流园区对我国区域经济发展的促进作用 21 第二章 中国物流园区的发展环境分析 23 第一节 中国宏观经济发展 23 一、 国内经济运行现状 23 二、 国内经济趋势判断 30 第二节 中国物流园区的发展政策概述 32 一、 用地优惠政策 32 二、 财税优惠政策 35 三、 行业相关政策 35 第三节 中国物流产业发展现状 36 一、 中国物流业的布局特征分析 36 二、 2020年中国物流行业运行情况 39 三、 2021年中国物流行业运行情况 46 四、 2022年中国物流行业运行情况 54 第三章 国外物流园区的发展 60 第一节 国外物流园区规划及经营模式分析 60 一、 政府在物流园区规划中的角色定位 60 二、 物流园区规划的政策法规支持 61 三、 物流园区规划的原则 62 四、 物流园区的规模 62 五、 物流园区的经营模式 63 第二节 国外物流园区的开发模式及借鉴 66 一、 发展物流园区的现实意义 66 二、 国外成功的物流园区开发模式 67 三、 我国物流园区现有开发模式及现状 68 四、 我国物流园区开发模式的借鉴 70 第三节 国外物流园区的运作模式及借鉴 71 一、 物流园区的产生 71 二、 物流园区的区位选择和空间布局 71 三、 物流园区的建设和经营 72 四、 对中国的启示 74 五、 德国物流园区发展概况 75 六、 德国物流园区的发展特点 78 七、 德国物流园区规划建设特点 80 八、 德国物流园发展经验启示 83 九、 日本物流园区发展概况 87 十、 日本物流园区的规划建设与运营 88 十一、 日本物流园区规划建设特点 91 十二、

日本物流园区的发展及对我国的启示 92第四章 中国物流园区的发展 95第一节
中国物流园区发展现状综述 95 一、 中国物流园区发展的基本概况 95 二、
中国物流园区快速发展的原因 96 三、 我国物流园区的发展态势分析 96 四、
中国物流园区不断提高投资环境竞争力 97 五、 基于形成机制的中国物流园区内涵特征分析 99第二节
中国物流园区的建设及分布概况 103 一、 物流园区主要分布 103 二、 物流园区建设状态 104 三、
物流园区运营情况 111 四、 物流园区投资情况 116第三节 2019-2022年中国物流园区的发展热点
120 一、 中西部物流园区探索新模式 120 二、 物流园区建设浪潮来袭 121 三、
全国物流园区规划发布 122 四、 我国物流园区企业排名 123第四节 物流园区内部功能区规划建设分析
124 一、 我国物流园区规划和建设阶段 124 二、 物流园区内部功能区规划建设流程 125 三、
物流园区内部功能区规划建设步骤 126 四、 具体实例分析 129第五章 保税物流园区的发展 131第一节
中国保税物流园区的发展状况 131 一、 我国保税物流园区的发展历程 131 二、
2020年中国保税物流园区发展分析 135 三、 2021年中国保税物流园区进出口情况 139 四、
2022年中国保税物流园区进出口情况 143第二节 保税物流园区的产业集群化发展分析 145 一、
产业集群的形成与发展 145 二、 产业集群化与保税物流园区的经济发展 146 三、
促进保税物流园区产业集群化的发展 147第三节 保税物流园区中的国际采购与分销 149 一、 改进模式
149 二、 业务设计 151 三、 流程设计 154第四节 保税物流园区的物业管理和服务分析 155 一、
保税物流园区的物业管理和服务有所不同 155 二、 国内保税物流园区物业管理和服务的特点 155 三、
保税物流园区物业管理和服务发展对策分析 157第五节 中国保税物流园区的发展思路和前景 158 一、
加快园区业务拓展 158 二、 积极推动联动发展 159 三、 创造良好发展环境 159第六章
其他细分物流园区发展分析 161第一节 铁路物流园区 161 一、 中国铁路物流园区发展综述 161 二、
铁路物流园区建设的必要性和可行性 164 三、 铁路物流园区规划研究 165 四、
铁路物流园区规划与货运量预测分析 168第二节 航空物流园区 173 五、 航空物流园区规划和设施布局
173 六、 中国航空物流园的发展现状 178 七、 航空物流园区建设的关键问题 180第三节 石化物流园区
180 一、 我国石化工业物流现状及特点 180 二、 石化物流园区功能分区及布局形式 181 三、
规划建设现代石化物流园区的新理念 182第七章 逆向物流园区发展分析 187第一节
建立逆向物流园区的可行性分析 187 一、 逆向物流概述 187 二、 物流园区与逆向物流园区 187 三、
建立逆向物流园区的理论可行性分析 188 四、 建立逆向物流园区的实际可行性分析 189第二节
中国逆向物流园区建设分析 190 一、 逆向物流的特征 190 二、 逆向物流的流通渠道 190 三、
建立我国逆向物流园区的设想 191第三节 建立逆向物流园区的建议 192 一、
逆向物流园区必须适应逆向物流的特点 192 二、 充分利用园区内共享设备提高使用效率 193 三、
企业入驻与否要依据企业实际而定 193 四、 处理好与正向物流园区的关系 193第八章
长江三角洲地区物流园区的发展 194第一节 长三角物流园区的发展综述 194 一、
长江三角洲物流园区发展回顾 194 二、 长三角地区物流园区存在盲目扩建问题 194 三、
长三角物流园区发展的对策 195第二节 长三角物流园区规划布局的分析 196 一、
长三角物流产业发展背景与变化趋势 196 二、 长三角主要城市物流园区规划 197 三、
长三角物流园区区域布局特征 202 四、 长三角物流园区区域协调问题及对策建议 208第三节 上海
209 一、 上海物流园区的基本概况 209 二、 上海农业物流园区功能建设 214 三、
上海市物流园区政策建议 222 四、 上海市物流园区发展动态 222第四节 浙江 224 一、
浙江省物流园区发展综述 224 二、 浙江省物流园区的空间布局 224 三、 浙江省物流园区发展动态
225第九章 珠江三角洲地区物流园区的发展 227第一节 珠三角物流园区资源整合问题研究 227 一、
珠三角物流园区发展现状 227 二、 珠三角物流园区宏观环境分析 228 三、
珠三角物流园区资源整合分析 229第二节 深圳物流园区的发展 232 一、 深圳物流园区发展现状概述
232 二、 深圳全力打造现代化物流园区 234 三、 深圳物流园构筑大物流集散地 235 四、
深圳打造前海绿色保税物流园区 237第三节 广州白云机场物流园区的发展分析 237 一、
广州白云空港物流园区的劣势分析 237 二、 广州白云空港物流园区的潜在优势分析 239 三、
广州白云空港物流园区所面临的机会 239 四、 广州白云空港物流园区所面临的威胁 240 五、
广州白云空港物流园区战略分析及选择 240第十章 物流园区其他区域分析 243第一节 环渤海地区
243 一、 天津物流园区建设初具规模 243 二、 石家庄拟建西北物流园区 244 三、
河北物流园区规划建设对策 245第二节 海西经济区 247 一、 海西物流园区发展势头强劲 247 二、
厦门加快现代物流园区建设步伐 247 三、 泉州创建盘兴中国西部物流园区 249 四、
漳龙物流园区一期完成投资2.5亿元 249第三节 中西部地区 250 一、 中国西部现代物流港正在崛起

250 二、 中部两岸海鲜果蔬物流园开工 251 三、 两个国际综合物流园区落户豫北 251 第十一章
物流园区信息化分析 252 第一节 物流信息在物流中的作用 252 一、 物流信息智能匹配 252 二、
信息安全认证 252 三、 精准获取即时交易 252 四、 实现跨区域资源配置 253 五、
物流信息化运营模式 253 六、 提供科学决策依据 253 第二节 中国物流信息化的发展现状 254 一、
中国物流信息化进步主要表现点 254 二、 中国物流信息化的需求 256 三、
中国物流软件供应商的分类 259 四、 中国的公共物流信息平台 259 第三节
中国物流园区信息化现状分析 261 一、 信息化水平仍处于初级阶段 261 二、 应用整合困难 261 三、
对系统建设总体评价不高 261 四、 和国外相比有待大力提高 262 第四节
中国物流园区信息化发展的建议 263 一、 服从物流园区整体战略目标 263 二、 统一规划分步实施
264 三、 政府推动及市场化运作 264 四、 加快物流信息标准化建设 264 五、
加快物流信息人才的培养 264 第十二章 物流园区发展的问题及对策分析 266 第一节
中国物流园区发展存在的问题 266 一、 制约物流园区发展因素 266 二、 中国物流园区发展的阻力
267 三、 中国物流园区建设存在诸多误区 269 四、 中国物流园区空置问题分析 270 第二节
中国物流园区发展存在的不足 273 一、 缺乏统一规划 273 二、 园区空置率高 274 三、
缺少合作机制及网络性 276 四、 缺乏现代服务体系的支撑 277 第三节 中国物流园区发展的对策分析
278 一、 中国物流园区发展的策略建议 278 二、 物流园区开发更应尊重市场规则 281 三、
提升物流园区运营水平的措施 283 四、 中国物流园区建设政策的建议 285 第四节
科学规划建设物流园区的优势 289 一、 优化组合现有资源 289 二、 带动产业链的发展 289 三、
创造良好的投资环境 290 四、 改善城市环境和形象 290 第五节 科学规划建设物流园区应注意的问题
290 一、 定位应准确且遵循经济合理原则 290 二、 实施多元化经营及完善配套设施 291 三、
与政府宏观规划相协调 291 四、 对入驻企业进行甄别并控制土地使用 291 第十三章
2023-2028年中国物流园区发展前景及趋势 293 第一节 2023-2028年中国物流业的发展前景及趋势 293 一、
2023-2028年中国物流业发展展望 293 二、 2023-2028年中国物流业发展预测 294 三、
2023-2028年中国物流行业的发展趋势 295 四、 2023-2028年中国行业物流进一步整合 296 第二节
2023-2028年中国物流园区的发展前景及趋势 298 一、 中国物流园区发展前景 298 二、
中国物流园区发展方向 299 三、 物流园区网络化运营趋势 300 四、 物流园区转型升级态势明显
301 五、 物流园区信息化市场将加快发展 302 六、 我国物流园区的发展趋势 302 第十四章
2023-2028年物流园区投资策略 305 第一节 中国物流园区的投资环境及现状 305 一、
我国物流园区投资运营环境分析 305 二、 我国物流园区的投资运营需求简析 306 三、
物流园区规划热开始趋向理性 306 四、 物流园区投资建设视环境控制 307 第二节
2023-2028年中国物流园区的投资模式分析 307 一、 物流园区的投资评估 307 二、
物流园区投资经营要素 308 三、 物流园区的服务和价格 309 第三节
2023-2028年中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式 309 一、 参股的方式 310 二、 合资的方式
310 三、 合作的方式 310 四、 招工的方式 310 五、 招租的方式 311 第四节
2023-2028年物流园区投资的风险及防范 311 一、 中国物流业投资风险分析 311 二、
中国物流园区投资风险管理 317 图表目录 图表 1 物流同区类型划分 16 图表
22021年12月-2022年12月份固定资产投资（不含农户）同比增速 24 图表
32021年12月-2022年12月份固定资产投资到位资金同比增速 25 图表
42021年12月-2022年12月份全国居民消费价格涨跌幅 26 图表
52022年12月份全国居民消费价格分类别同比涨跌幅 27 图表
62022年12月份居民消费价格分类别环比涨跌幅 28 图表
72021年12月-2022年社会消费品零售总额分月同比增长速度 29 图表 82012-2021年中国社会物流总额 39 图表
92014-2021年社会物流总费用情况 40 图表 102012-2020年中国物流业增加值 41 图表
112014-2021年社会物流总额变化情况 47 图表 122014-2021年社会物流总费用变化情况 48 图表
132021年社会物流总费用构成 49 图表 142014-2021年中国物流业增加值变化情况 50 图表
152016-2020年中国、美国、日本调查企业销售物流费用率比较 52 图表
162021年以来社会物流总额及可比变化情况 55 图表 172021年以来中国沿海散货运价综合指数 56 图表
182022年1-12月社会物流总费用构成情况 57 图表 192013年、2015年与2021年物流园区数量 103 图表
202015年与2021年八大经济区物流园区数量对比 104 图表 212021年全国物流园区实际状态 105 图表
222015年与2021年全国物流园区实际状态对比 106 图表 232021年八大经济区物流园区实际状态 106 图表
24全国物流园区建设周期 107 图表 25物流园区地理位置特点 108 图表 26物流园区吸引企业入驻的原因

108图表 27物流园区建设进度 109图表 28物流园区建设滞后原因 109图表
292021年底物流园区建成进度状况 110图表 30全国物流园区开发方式 111图表 31物流园区的业务定位
111图表 32全国物流园区管理模式 112图表 33全国物流园区主要业务功能 112图表
34全国物流园区主要流转商品 113图表 35全国物流园区信息化投入 114图表
36全国物流园区信息系统开发方式 115图表 37全国物流园区未来重点工作 115图表
38全国物流园区税收情况 116图表 39物流园区投资建设主体 117图表 40物流园区建设资金来源 118图表
41物流园区占地规模 119图表 42物流园区投资规模 119图表 43物流园区开发模式 120图表
44我国一级、二级物流园区布局城市 123图表 452022年中国**物流园区相关企业排名 124图表
46物流园区内部功能规划建设流程图 126图表 47物流园区功能区域确定 128图表
48连云港粮食国际物流中心两阶段物流主要功能设置进程表 129图表 49各种海关特殊监管区域的比较
134图表 502020年中国主要保税物流区域内外贸进出口分布情况 136图表
512021年全国保税物流园区外贸进出口情况 139图表 522021年1-12月保税物流园区外贸进出口额情况
140图表 532021年1-12月保税物流园区进出口情况对比 141图表
542022年1-12月我国保税物流园区进出口情况 143图表
552022年1-12月全国保税物流园区外贸进出口总额情况 144图表
562022年1-12月全国保税物流园区进出口对比 144图表 57保税物流园区的原有运作模式 149图表
58利用保税物流园区的改进模式 150图表 59新型保税物流体系政策对比 151图表
60保税物流园区中的国际采购 152图表 61保税物流园区中的国际配送 153图表
62保税物流园区中的国际采购与分销物流一体化流程 154图表 63铁路物流园区货运量预测流程图 169图表
64铁路物流园区货运量预测思路图 170图表 65中国区域物流服务圈构想 196图表
66长三角主要城市重要物流园区规划布局一览表 197图表 67南京物流园区规划示意图 203图表
68苏州物流园区规划示意图 204图表 69长三角产业带与物流园区布局 206图表 70
长三角干线交通与物流园区布局 207图表 71普洛斯在长江三角洲物流园区投资项目概况 208图表
72上海物流园区分布情况 213图表 73浙江省物流基地数量规模预测表 225图表 74珠三角物流园区分布表
227图表 75珠三角物流园区规划分布 228图表 76中美物流园区信息化的差距 263图表
77影响园区利润的主要因素 267图表 78全国物流园区发展过程中遇到的阻力及困难 268图表
79物流园区土地价格 268图表 80物流园区仓库租金价格 269图表 81物流园区规划阶段的风险来源 318图表
82物流园区建设阶段的风险来源 318图表 83物流园区营运阶段的风险来源 319图表
842012-2022年三季度中国物流行业三大指标运行状况 320