

中粮福田大悦广场写字楼出售销售发售中心-开发商直售无中介费

产品名称	中粮福田大悦广场写字楼出售销售发售中心-开发商直售无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	42000.00/平方米
规格参数	出售面积:446-32000m ² 出售价格:42000元/m ² 起 交付标准:公区精装、办公室毛坯
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

中粮福田大悦广场写字楼出售销售发售中心-开发商直售无中介费

【中粮福田大悦广场T1栋散售】

单层面积：约2100m²

出售面积：446-2107m²

销售均价：4.2万/m²起

【T1栋在售产品信息】

约187米商务座标

办公建筑面积：68572.43m²

高度/楼层：187.35米/41层

办公楼层：4-41层

大堂层高：15米

玻璃幕墙：LOW-E超白钢化中空玻璃

标准层面积/层高：1255-2107m²/4.2米

楼面负重量：5KN/m²

网络架空地板：130mm

电梯品牌/数量：迅达/18部(其中转换梯2部)

空调系统：新风系统+风机盘管(预留条件)

电力系统：两路市政10KV供电，一台1600KVA发电机

【独栋写字楼出售】

T2栋研发办公整栋出售

建筑面积：约3.2万m²

出售总价：约13亿

【T2栋基础信息】

【总建面】32628.7m²

【楼体高度】100米

【写字楼层数】23层

【标准层面积】1829m²

【标准层高】4.2m

【使用率】71%

【大堂面积】650m²

【大堂高度】10m

【电梯数量】11部迅达电梯

【停车位】800个

中粮福田大悦广场所在区域非常优越：

一、福田-“湾区总部之都”——世界金融磁力场

作为中国三大金融中心之一，福田，是全国“含金量非常高”的中央商务区（CBD）。

为抢抓粤港澳大湾区和深圳先行示范区“双区叠加”的战略发展机遇，
提高湾区核心总部经济集聚和辐射能级，福田区创建“湾区总部之都”，
全力打造湾区的总部经济发展坐标城区。

二、“深圳智谷”芯核——迭代中轴商务格局

深圳中央活力区、智能科技产业带、总部经济轴，三重战略赋能，

“深圳智谷”应势而生。中粮福田大悦广场择址于此，

坐享超300万m²城市更新红利，改写湾区商务新格局。

三、交通方便，高效聚合场链接世界的交通枢纽

咫尺北环大道，与新洲干道交汇，快速出行；

快速接驳22号线梅丰站（规划中），约900米可达9号线下梅林站，高效换乘2、4、10号线，湾区出行迅捷无比；

轨道口岸：享福田、皇岗双口岸，联动福田站、深圳北站双高铁，链接深港，对话世界。

独栋写字楼出售3.2万方，散售面积446方起售，大小面积均有

开发商一手出售，无中介费，欢迎来电咨询，莅临现场品鉴！