

# 创维半导体设计大厦写字楼租赁-租金138元带装修-欢迎预约看房

产品名称	创维半导体设计大厦写字楼租赁-租金138元带装修-欢迎预约看房
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	138.00/平方米
规格参数	出租面积:158-3136m <sup>2</sup> 出租价格:138元/m <sup>2</sup> 起 交付标准:精装修
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

创维半导体设计大厦写字楼租赁-租金138元带装修-欢迎预约看房

### 【创维半导体设计大厦】

精装写字楼，物业直租，欢迎预约看房

出租面积：158—3136m<sup>2</sup>（各种面积均有）

出租价钱：138元/m<sup>2</sup>起

交付标准：精装交付

地铁口：1号线【高新园站】C出口315米

管理费：18平/月

空调维护费：2.4元/平

空调费：24小时计电费

创维半导体设计大厦为深圳特区成立30周年10产业项目之一，2013年11月投入使用。

大厦分为东座、西座、裙楼三个部分，东、西塔楼地上24层，地下3层；

裙楼连接两座塔楼，地上5层，地下3层。

**【优越区位】：**

地处中国硅谷科技园核心区域，屹立深南大道旁，傲踞福田、南山、前海之中轴、深圳高新区南核心地块，比邻世界500强总部。

**01、南眺深圳湾：**

向南直达深圳湾，区位优势一览无遗

**02、北瞰深南大道：**

与区域交通大动脉深南大道无缝衔接，直通全市

**03、东望沙河高尔夫：**

向东直达沙河高尔夫，工作生活互相交融

**04、西览高新技术园：**

向西直面高新技术园，助力企业发展腾飞！

**【交通配套】：**

地铁1号线(罗宝线)高新园站360米，9号线高新南站500米

公交：科技园公交总站、大冲站、创维大厦站等共50余条公交线路停靠

机场：项目周边高速直达宝安机场，全程用时仅30分钟

口岸：多种方式直通深圳蛇口口岸、深圳湾口岸，往来港澳便捷通行。

创维半导体设计大厦完善的配套：

**【商务配套】：**

创新空间提供1-200人的共享办公位，以企业发展的生命周期为出发点，

打造适合企业不同发展阶段的办公空间产品，为企业全方位赋能，可灵活租赁，支持项目短租。

国际会议中心、新闻中心、路演中心等10个大小会议室满足1-150人的会议需求；

洽谈空间、多功能厅、直播间等休闲空间满足临时的商务洽谈需求，为周边企业提供了长期培训、大型会议等活动场地。

**【生活配套】：**

周边配套完善，肯德基、吉野家、喜茶等众多一线餐饮品牌入驻项目裙楼，  
满足下班日常餐饮需求；711便利店解决日常所需；中行、工行、农行、  
招行等十余家银行比邻而居；健身中心、儿童教育中心及配套轻松解决烦恼，  
一站式满足商务、就餐、生活等多层次配套需求。

创维半导体设计大厦，南山科技园核心，写字楼全球租赁，  
开发商一手直租，无中介费，欢迎来电咨询，诚邀品鉴！