

南京酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定（可加急）

产品名称	南京酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定（可加急）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:南京 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

南京酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定（可加急）——根据相关规定申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、民宿、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行房屋安全鉴定。【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！

南京酒店/旅馆房屋结构鉴定都包含哪些方面检测？

- 1.收集调查：收集建筑的设计文件（包括地勘报告）、施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史；
- 2.结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度；
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；
- 5.上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无明显裂缝；裂缝的分布、形状、大小等；
- 6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测；对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查；
- 7.结构抗震措施勘查：墙体整体性连接构造的布置及可靠性；局部易损易倒落伤人的构件与主体结构连

接构造的可靠性等；

8.结构复核计算：复核计算房屋的现状结构，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的结构安全等级。

框架结构建筑是指由梁和柱以钢筋相连接而成，构成承重体系的结构，即由梁和柱组成框架共同抵抗使用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。相对及砌体结构建筑，框架结构建筑会保留有较为完整的设计图，在对框架结构检测时可以根据设计图纸对建筑现场进行布置并核对，并且应特别注意梁柱及节点加强区的裂缝及楼板的裂缝。目前所采用的检测方法有：混凝土强度检测(采用回弹法检测或者钻芯法检测);构件尺寸、主筋数量、箍筋间距等检测;钢筋保护层以及结构承载力复验等。房屋加固是为了能够更好的保证既有结构的安全问题，而加固之前的房屋鉴定则可以帮助加固者更加全面的了解房屋构成，从而制定出更具有针对性的加固方案。

南京酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定墙体加固：

- (1) 砂浆面层加固：适用于承载能力相差不太大的静力加固和抗震加固。
- (2) 钢筋网砂浆面层加固：适用于静力加固和中高强度的抗震加固。
- (3) 钢筋混凝土板墙加固：适用于增幅较大的静力加固和抗震加固。

需要房屋安全鉴定的情况

- 1、私自增加房屋荷载：在没有经过的核算的情况下：私自增加房屋较大的荷载，例如：房屋加层加建、房屋内堆放重物等。则需进行房屋安全鉴定。
- 2、私自改建房屋：没有经过的规划的情况下，私自改建房屋，例外：拆除房屋的承重柱、柱，在楼板开设洞口，打通房屋与客厅的隔墙等，则需进行房屋安全鉴定。
- 3、对房屋维护不当：即是当房屋出现损坏情况后对房屋使用不正确的处理方法，贸然的使用不正确的处理方法会给房屋带来更严重的损失，这种情况下需进行房屋安全鉴定。
- 4、受房屋周围施工影响：因房屋周围工程施工前并没有对房屋采取保护措施，则很大可能会造成附近房屋的地基出现问题，如下沉、倾斜等，这种情况需进行房屋安全鉴定。
- 5、房屋出现倾斜沉降：房屋基础、墙体或者其他承重结构出现下沉、倾斜、裂缝、变形等情形的;
- 6、因自然灾害影响：因自然灾害或者爆炸、火灾等事故可能造成房屋结构损伤的。

一般而言，南京酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定房屋沉降与倾斜对房屋上部结构安全性的影响主要体现在两个方面：

1.由于房屋结构在沉降的过程中发生了一定的不均匀沉降，该不均匀沉降曲线的曲率变化较大时，会在上部结构中引起一定的附加应力，严重时会导致构件开裂，从整体上就会表现出沉降裂缝的规律。事实上，在对上部结构的安全性评级中，可以根据这些裂缝的程度对相关构件进行评级，详见《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015或《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2019的相关内容。

2.虽然房屋结构发生了一定的不均匀沉降，但其不均匀沉降的曲率变化不大，近似直线。在这种情况下，在上部结构中引起的附加应力相对较小，有时虽然房屋发生了较大的不均匀沉降，其上部结构中也不一定会产生裂缝等损伤。这种现象在上海地区的多层房屋中尤其普遍。这种情况就无法直接按有关鉴定标准对相关构件进行评级了，应在构件承载力验算时间接的考虑房屋整体倾斜对构件承载力的影响。对于这方面，有关的研究很少，即使有个别论文有所涉及，却往往混淆了侧向位移和整体倾斜之间的关系，得出不合理的结论。但不管怎样，老陈认为整体倾斜对构件承载力的影响不大(以后有机会老陈再专门对该问题进行探讨)。在这种情况下，对房屋倾斜的评价往往不是出于安全性的考虑，而是出于日常使用过程中的舒适度要求了，根据有关文献资料，正常情况下人们能感受到的地面倾斜一般为10%左右。

先判别所建房屋的沉降量值对原基础产生的影响是否超过规范规定值，若不超过，可不作处理；若超过则可在悬挑基础局部处理、小桩加固等措施中选用。当采用悬挑基础计算时，悬挑基础挑出长度，应由沉降量影响的大小和范围确定。若影响大则悬挑长，若影响小则悬挑少，直到满足规定值为宜。验算基底净反力，若 $P_{max} > 1.2f_a$ ，地基局部不作处理；若 $P_{max} > 1.2f_a$ ，地基局部处理或调整基础底面积，局部处理加固后的地耐力应满足 $P_{max} > 1.2f_a$ 的要求，不能太强，否则新建房屋会出现裂缝。

多层砌体住宅抗震加固应结合场地条件、造价和工期要求等，针对结构实际抗震问题，选择适宜的抗震加固方案。常用的砌体住宅加固方案可概括为：外加圈梁构造柱加固法、外套结构加固法、外墙外侧加固法（外墙钢筋混凝土板墙或者钢筋网砂浆面层加固等）、内部加固法（内部钢筋混凝土板墙或者钢筋网砂浆面层加固等）。