

东至县框架结构厂房结构安全鉴定机构

产品名称	东至县框架结构厂房结构安全鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

东至县框架结构厂房结构安全鉴定机构——【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！我公司是依法设立的第三方检测鉴定机构，为广大客户提供厂房、房屋质量检测，结构荷载实验，钢结构无损检测，室内环境等检测服务。

为了了解厂房主体结构现状安全性能，我公司受委托对东至县青山乡青山工业园一厂房1#车间进行结构安全鉴定，据了解，该厂房建于2020年，框架结构，地上2层，建筑面积约932.8m²，平面呈矩形，主立面朝北，现浇板平屋面，无结构缝，有改扩建历史。依据《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2019），本次厂房安全鉴定内容具体如下：

一、地基基础子单元安全性鉴定

1、场地检查

该房屋位于平谷地带，周边水池等自然条件，房屋不受滑坡、泥石流等自然灾害影响。房屋下部没有管道、隧道等地下工程施工情况。

2、地基基础检查

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

3、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求，地基基础处于正常工作状态。

二、上部承重结构子单元安全性鉴定

1、上部结构承载功能检查

1.1、结构平面测绘

现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋结构空间布置进行绘制。

1.2、主体结构材料（混凝土）强度检测

现场采用混凝土回弹仪对房屋主体结构混凝土强度进行回弹法检测。本次混凝土强度检测仅做单构件强度进行推定。

1.3、混凝土构件截面尺寸检测

现场采用钢卷尺对混凝土构件截面尺寸进行检测。

1.4、混凝土构件配筋检测

现场采用钢筋扫描仪对混凝土构件主筋（柱单侧主筋和梁底排主筋）数量和加密区箍筋间距进行检测。

1.5、构造检查

混凝土构件高宽比、高跨比等构造合理，符合相关规范要求。连接方式正确，无构造缺陷，工作无异常。

1.6、裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现混凝土构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落等损伤现象。

2、结构整体性检查

2.1结构布置及构造检查

结构布置合理，结构体系完整，且结构选型及传力路线正确，符合相关设计规范规定。

2.2、支撑系统或其他抗侧力系统的构造检查

混凝土构件长细比及连接构造符合现行相关设计规范规定，支撑系统完整，无明显残损或施工缺陷，能传递各自侧向作用。

2.3、结构构件间的联系方式

结构设计合理、无疏漏；锚固、拉结、连接方式正确、可靠，无松动变形或其他残损。

三、围护系统的承重部分单元安全性鉴定

1、围护墙与内隔墙检查

经全面检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形等损伤情况，与结构之间连接可靠。建筑物屋面新增临时搭建轻钢结构板房，建议拆除。

2、栏杆检查

经全面检查，未发现房屋栏杆锈蚀、开裂、变形等损伤情况，栏杆节点无破损。

3、洞口过梁检查

经全面检查，未发现房屋洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象。

四、鉴定结论与建议

东至县青山乡青山工业园该厂房1#车间主体结构现状安全性等级为B级可正常合理使用。建议：（1）建议拆除屋面钢结构措施。（2）不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。（3）加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。

在下列情况下宜对既有结构的可靠性进行评定：

- 1 结构的使用时间超过规定的年限；
- 2 结构的用途或使用要求发生改变；
- 3 结构的使用环境出现恶化；
- 4 结构存在较严重的质量缺陷；
- 5 出现影响结构安全性、适用性或耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 6 对既有结构的可靠性有怀疑或有异议。

厂房安全可靠鉴定检测的主要内容和原则

- 1.调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2.建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3.详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应

。4.检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。5.检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

6.调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。