

聊城市危房等级评估安全排查证明

产品名称	聊城市危房等级评估安全排查证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品类:房屋安全鉴定单位 检测分类:危房安全隐患排查 检测范围:全国房屋安全鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、危房检测鉴定报告找什么单位——结构安全性鉴定根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以性评级原则进行综合评定。1.1 上部结构的安全性评定(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度大3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合地区现行规范标准的要求,故评定为cu级。(4)位移:砌体结构墙体大倾斜变形为36mm,36mm>H/250,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。2.2 地基基础安全性评定根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。3 正常使用性鉴定3.1 上部结构的正常使用性评定(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体大裂缝宽度大于1.5mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。(3)位移:砌体结构墙体大倾斜变形为36mm,36mm>H/550,故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。3.2 地基基础正常使用性鉴定根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级。3.3 正常使用性综合评定根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,西北民族大学办公楼的结构正常使用性不符合鉴定标准的要求,显着影响建筑使用功能。主体结构正常使用性评定为C_{ss}级。4 结构抗震性能鉴定该结构未设置构造柱、圈梁,抗震构造不满足(GB50011 - 2001)及(GB50023 - 95)的要求。抗震验算时,按7度0.15g验算仍不满足抗震规范要求。因此,该结构抗震性能不满足地区现行规范标准的要求。5 结构适修性鉴定该上部结构砌筑用砖及砂浆强度较低,部分墙体受潮、返碱,地面龟裂,墙体受压承载力及抗震承载力不满足规范要求。应对该结构墙体进行加固处理,增强墙体受压及抗震承载力。墙体加固方法多,易于实施,加固后尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,上部结构适修性评定为B_r级;该建筑地基基础虽然稍难加固,但经过有效加固后,尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,故地基基础适修性评定为B_r级。因此,该建筑结构适修性评定为B_r/B_r级。

二、危房检测鉴定报告找什么单位——加强危房改造管理

1.严格把握改造对象。各地要按照**帮助住房危险、经济贫困农户解决基本安全住房的要求，坚持公开、公平、公正原则，严格实行农户自愿申请、村民会议或村民代表会议民主评议、乡(镇)审核、县级审批等补助对象认定程序，规范补助对象的审核审批。同时，建立健全公示制度，将补助对象基本信息和审查结果在村务公开栏公示。县级*要组织做好与经批准的危房改造农户签订合同或协议工作，并征得农户同意公开其有关信息。

2.严格执行建设标准。农村危房改造要执行低建设要求，改造后住房须建筑面积适当、主要部件合格、房屋结构安全和基本功能齐全。原则上，改造后住房建筑面积要达到人均不**13平方米;户均建筑面积控制在60平方米以内，可根据家庭人数适当调整，但3人以上农户的人均建筑面积不得*过18平方米。

各地要按照基本要求加强引导和规范，积极组织**农房设计方案，防止群众盲目攀比、*标准建房。农房设计要符合抗震要求，符合农民生产生活习惯，体现地方建筑风格，注重保持田园风光和传统风貌。

3.强化农房建设监管。各地要严格执行《农村危房改造抗震安全基本要求》(建村〔2011〕115号)。市县级住房城乡门要组织技术力量，编印和发放农房抗震设防手册或挂图，向广大农民宣传和普及抗震设计常识。县级住房城乡门要组织技术力量，对危房改造施工现场开展质量安全巡查与指导监督。要健全和加强乡镇建设管理机构，加强乡镇建设管理员和农村匠培训与管理，提高服务和管理农村危房改造的能力。

承揽农村危房改造项目的农村匠或单位要对质量安全负责，并按合同约定对所改造房屋承担保修和返修责任。乡镇建设管理员要在农村危房改造的地基基础、抗震措施和关键主体结构施工过程中，及时到现场逐户进行技术指导和检查，发现不符合基本建设要求的当即告知建房户，并提出处理建议和做好记录。

4.加强传统民居保护和农房风貌建设。农村危房改造要注重对传统民居的保护。对于【危房鉴定,标准2016】