

金桥新地标 上海国际财富中心

产品名称	金桥新地标 上海国际财富中心
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	5.30/m/天
规格参数	300平米:5.2元 500平米:5.2元 1000平米:5.2元
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座（注册地址）
联系电话	16601738738 16601738738

产品详情

上海国际财富中心项目位于上海市浦东新区新金桥路36号（近金桥路），处于中环广场立交桥和杨高中路交汇处，是业主方于2020年4月以总价位14.7亿元人民币从浦东金桥买进，总用地面积为27309m²，总建筑面积为173473.9m²。基本要素为高层办公楼，分为南、北两幢六层，南塔31层；北塔19层，两层主楼约1万平方，地下3层地下室，LEED金级预认证，超**写字楼和经典生活配套于一体。

房租价格：5.0元~5.8元/平/天

供货时间：二手房新房

项目地址：上海市浦东新区新金桥路36号(近金桥路)

占地面积总面积：27309m²

建筑面积：173473.9m²

办公面积：约110000平方

南塔约7万m²，北塔约4万m²

生活配套：10000平方

楼逐级数：南塔31层、北塔19层

整幢占地面积：2300平~2500平

分割占地面积：150平~2500平

整幢楼高：3

客厅层高：7.5

得房率：70%

电梯服务设施：南塔16部客梯 1部货物电梯

北塔10部客梯 1部货物电梯

静电地板：150mm

停车位：1050个

物业费：28元

物业管理：戴德梁行

业主方：上海国际集团

搬进企业：上海阿拉丁细胞生物学科技有限公司、英格索兰科普柯（上海）贸易有限公司、翱兰食品行业（上海）有限公司、诺尔