

# 喀什农民房检测鉴定第三方报告公司

产品名称	喀什农民房检测鉴定第三方报告公司
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

喀什农民房检测鉴定第三方报告公司，房屋安全检测 房屋鉴定 房屋完损性鉴定 房屋危险性鉴定等等报告都是是房屋安全检测为前提，然后根据不同的鉴定标准去评价，评级，\*后得出相应的结论。比如鉴定，就是在检测计算的结果下，根据民用鉴定标准对构件，单元及整体进行评级，\*后得出建筑的鉴定报告。

厂房的检测鉴定报告作为样本，展示一下基本的报告范本，每个单位报告排版模式可能有所不同，但内容基本一致。

志\*电子有限公司厂房三

结构安全性检测鉴定报告

### 1. 工程概况

志\*电子有限公司厂房三（以下简称为“该建筑”）位于广东省东莞市常平镇袁山贝富民路108号。2022年03月，志达电子有限公司委托深圳市住建工程检测有限公司对该建筑的建筑物质量状况进行安全性检测鉴定。我单位工作人员于2022年03月赴现场进行了结构检测，现根据现场检测和分析计算结果提出

该建筑的结构安全性检测鉴定报告。

## 1.1 建筑物概况

经现场检测，该建筑主体为六层，用作厂房。该建筑一层层高为6.5m，二层层高为3.9m三至六层层高为3.6m，建筑面积约为11836.72m<sup>2</sup>该建筑主体采用现浇钢筋混凝土框架结构，部分采用钢结构，该建筑位于6度抗震设防地区，抗震等级为三级。该鉴定单元厂房楼面活荷载为3.5kN/m<sup>2</sup>。基本风压为0.55kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度为C类。

## 1.2 检测鉴定的目的、内容、仪器和依据

### 1.2.1 目的

确定建筑物主体结构的安全性。

### 1.2.2 内容

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

1. 该建筑整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；
2. 该建筑上部结构构件混凝土强度的抽样检测；
3. 该建筑上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；
4. 焊缝外观质量及钢构件外观质量、涂装、锈蚀情况检测；

- 5.屋盖支撑系统及结构构件连接和构造措施检测；
- 6.根据检测结果进行上部结构的静力和抗震承载力的验算；
- 7.根据现场检测结果对地基基础安全性进行评估；
- 8.根据以上检测鉴定结果提出该建筑的结构安全性鉴定报告。

### 1.2.3 主要仪器

检测仪器主要包括：

1. 混凝土回弹仪（ZC3-C）
2. 钢筋位置检测仪（SW-180S）
3. 楼板厚度测量仪(HC-HD850)
4. 手持式激光测距仪(HT-100)
5. 钢卷尺(5m)
6. 超声波探伤仪
7. 涂层测厚仪

6. 游标卡尺(0-150mm)等

#### 1.2.4 主要依据

1. 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
2. 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152 - 2019）；
3. 《建筑结构检测技术标准》（GC/T50344-2019）；
4. 《混凝土结构现场检测技术标准》（GC/T 50784-2013）；
5. 《建筑结构荷载规范》（GC 50009-2012）；
6. 《混凝土结构设计规范》（GC 50010-2010(2015年版)）；
7. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GC 50204-2015）；
8. 《工业建筑鉴定标准》（GC 50144-2019）；
9. 《建筑抗震鉴定标准》（GC 50023-2009）；
10. 《建筑抗震设计规范》（GC 50011-2010）(2016年版)；
11. 《钢结构工程施工质量验收标准》（GC 50205-2020）

12.《数据的统计处理和解释 正态样本离群值的判断和处理》（GC/T 4883-2008）；

13.现场抽样检测数据；

14.建筑结构PK-PM系列分析程序V4.3版（中国建研院CCD工程部）。

（本页以下空白）

## 2. 结构现场检测

### 2.1 结构布置与轴线尺寸的校核

现场对该建筑的实际结构布置情况进行观测，结果表明该建筑的实际结构布置合理，结构传力路线设计正确，现场对该建筑的实际轴线尺寸及层高进行抽检，检测结果详见表1，层高检测结果详见表2。

### 2.2 构件尺寸及保护层厚度的检测

#### 2.2.1 框架柱截面尺寸及保护层厚度的检测

现场对该建筑的部分框架柱进行构件截面尺寸及保护层厚度的检测，检测结果表明，该建筑框架柱截面尺寸及保护层厚度满足规范要求，结果详见表3。

#### 2.2.2 钢柱截面尺寸的检测

#### 2.2.3 框架梁截面尺寸的检测

现场对该建筑的部分框架梁进行构件截面尺寸及保护层厚度的检测，检测结果表明，该建筑框架梁截面

尺寸及保护层厚度满足规范要求，结果详见表4。

#### 2.2.4 钢梁截面尺寸的检测

现场对该建筑的部分钢梁进行构件截面尺寸的检测，检测结果表明，该建筑钢梁截面尺寸满足规范要求，结果详见表5。

#### 2.2.5 楼板厚度的检测

现场对该建筑的部分楼板厚度及保护层厚度进行检测和校核，检测结果表明，该建筑楼板厚度及保护层厚度符合规范要求，结果详见表6。

### 2.3 混凝土强度的检测

现场采用回弹法抽检了该建筑上部结构的混凝土强度，检测结果详见表7、表8。由表可见，所抽检的柱砼强度推定值为30.9MPC，框架梁砼强度推定值为31.0MPC，框架柱、梁砼强度推定值满足规范要求。

### 2.4 承重构件配筋的检测

#### 2.4.1 框架柱配筋的检测

现场采用钢筋探测仪对该建筑部分框架柱构件的纵筋数量和箍筋间距进行抽样检测，结果详见表9。

#### 2.4.2 框架梁配筋的检测

现场采用钢筋探测仪对该建筑部分框架梁构件的纵筋数量和箍筋间距进行抽样检测，结果详见表10。

表10 钢筋探测仪检测框架梁配筋的结果

### 2.4.3 楼板配筋的检测

现场用钢筋探测仪对该建筑楼板构件的钢筋间距进行抽样检测，结果详见表11。

## 2.5 结构和构件损伤及缺陷情况检测

### 2.5.1 主体结构不均匀沉降的检测

经观测，该建筑内外地面与主体结构之间未发现明显裂缝，主体结构未发现明显倾斜和变形，基础未发现明显不均匀沉降现象，表明地基基础趋于稳定状态，能满足正常使用的安全要求。根据《建筑抗震鉴定标准》(GC50023-2009)，基础可评定为无静载缺陷。

### 2.5.2 主体框架结构构件的损伤及缺陷

该建筑的主体框架结构建成并投入使用至今，根据工作人员的现场观测，该建筑的主体框架结构构件目前未发现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝或损伤。

### 2.5.3 其它承重构件的损伤及缺陷

该建筑的其它梁板承重结构构件目前未发现由于结构受力或变形引起的明显可见裂缝或损伤。

### 2.5.4 围护结构构件的观测

该建筑的围护结构构件目前未发现由于结构受力或基础沉降引起的明显可见裂缝或损伤。

## 2.6连接检测

### 2.6.1钢梁与钢梁间连接检测

经现场检测，该建筑钢梁与钢梁间采用铰接链接，连接节点构造合理，连接牢固，满足规范要求。

### 2.6.2钢梁与钢柱柱间连接检测

现场对钢梁与混凝土柱之间的连接节点进行检测，检测结果：钢梁与钢柱之间的连接节点为刚接连接，连接节点构造合理，连接牢固，满足规范要求。

## 2.7焊缝及钢构件涂装、锈蚀检测

现场对该建筑部分焊缝进行检测。检测结果表明：所测焊缝未发现有明显裂缝、夹渣、咬边等质量缺陷，所抽检焊缝的质量符合《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020)的质量要求。