

# 创智空间-康桥创新广场-欢迎您

|      |                 |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 创智空间-康桥创新广场-欢迎您 |
| 公司名称 | 上海裕鲁房产营销策划有限公司  |
| 价格   | 2.20/m/天        |
| 规格参数 |                 |
| 公司地址 | 上海市浦东新区陆家嘴世纪大道  |
| 联系电话 | 18121366642     |

## 产品详情

创智空间-康桥创新广场

园区概况：

创智空间-康桥创新广场建筑为框架结构，由10栋5层单体办公楼组成，总建筑面积38000平方米，地上建筑面积26000平方米，地下建筑面积12000平方米，总占地面积25.8亩。

单体面积在2300——2800平方，每层500平方左右。总建筑高度21.8米，地下室层高5米，首层高4.5米，标准层高4米。园区设置东、西两个出入口，配置有机动车位248个，预留充电桩位置，非机动车车位364个。

。

租金：2.2-3元/天/平米，可谈

## 设计理念

创智空间-康桥创新广场东临天然河道，布置出流动的水和静止的水，而10个单体建筑犹如河床中的大石块，随着流水的冲击呈现出各种姿态，中央广场被围成一个柔和曲线状的自然形态，在利用天然优势的基础上，让整个园区都源于水的灵性。

## 园区配套

中央下沉式广场配套有多功能厅、超市、健身房、银行、餐厅、咖吧、休闲水景等公共设施。5公里范围内有万达广场、大润发超市、五大行、尚德实验学校、假日酒店、步行街等等，地铁11号线秀沿路站。

## 产业聚集

创智空间依托张江创客联盟的六大产业协会，在康桥创新广场分别设立以数字科技、大健康、文创教育、虚拟现实与人工智能、区块链应用五大产业为聚集的产业协同中心，打造全产业链线下以行业企业带动产业集群效应，围绕以“培训、科普教育、文创展示”三位一体的联合空间，展示行业应用的发展趋势

势，建立国际化的交流与合作平台。

地址：康桥秀沿路1670弄9号