

金桥写字楼/东方万国企业中心-欢迎您

产品名称	金桥写字楼/东方万国企业中心-欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	3.80/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642 18121366642

产品详情

上海金桥办公楼-浦东金桥写字楼,金桥办公楼-浦东金桥写字楼出租

东方万国企业中心 上海浦东·新金桥路1599号

东方万国企业中心，位于上海市浦东新区新金桥路1599号，北临杨高中路，南接龙东大道，西望金桥路，东至申江路。地铁6号线、12号线、14号线环伺，距离9号线金桥站更是只有800米。顺应国家推动2.5产业升级调整的战略规划布局和国际发展趋势，并贯彻现代时尚、低碳环保、可持续发展的理念。

国际+经济的城市坐标

东方万国雄踞金桥商务区核心，处于陆家嘴（高端金融）和外高桥保税区（离岸金融）东西两极之间的中枢位置。周边家乐福、可口可乐、三菱商事、西门子、惠普、SHARP等500强企业林立。

浑然天成的大家风范

项目占地95530平方米，总建筑面积近30万方（地上建筑面积近20万方，地下建筑面积近10万方），综合绿化率超25%。10栋研发办公物业围绕下沉式广场而建，2万方专属园区配套和3000平米展示交易互动服务中心，1800个地下专用停车位，建筑风格现代简约，园区环境雅致，配以国际级人性化管理和服务，为同类项目之翘楚。

已然“城”熟的配套

项目引进高力国际物业，立足打造一个高端、舒适、便捷的办公生活体

验的办公环境，以满足入驻企业、员工办公的商务、生活、健康等多层次多类别的需求。提供多元化的生活及健康配套内容（食尚荟白领餐厅、Green&Rotini西餐厅、和缘日料、星巴克、罗森、全家等），园区倡导健康绿色主题，建设彩虹跑道、50米标准恒温泳池、健身房、洛克公园篮球场、舞蹈教室等场馆和设施。

智慧办公效率与舒适的保障

在传统商务办公智能化基础上，东方万国企业中心开创“智慧商务园区”理念，中国电信Windowsazure云应用商店主力东方万国企业中心，为企业智慧办公提供高效解决方案。

智慧安防系统

运用数字视频技术对园区所有公共区域、主要设施设备以及重点安防区域实施监控管理。

利用无线定位及传感技术实施园区的全方位智能巡。

用现在总成型模式实施园区的联网报警。

智慧办公系统

用现代计算机虚拟化技术建立园区私有云，提供虚拟服务器，为园区的营运管理提供技术支持，为园区客户提供瘦终端设备以及国内外主流云办公系统的实施服务。

智慧楼宇管理系统

运用现代自动控制系统以及现代智能感知、智能监控技术，对大楼内机电供暖、给排水、新风等实施监控管理。

运用现代智能电梯控制技术，对楼宇内所有电梯系统实行安全控制与管理。

智慧能源管理系统

利用现代物联网及智能感知、智能分析等技术，对园区内空调、照明、水电燃气以及环境参数等实时计量、动态分析以及智能化管理。

智慧停车管理

运用现代光学识别、智能感知及二维码等现代技术，对园区内所有进出车辆实施不停车进场、智能引导停放、二维码反向查询以及自动计费管理，使园区1800余停车位以及车辆进出、停放管理实现高效、安全、秩序、环保。

智慧一卡通管理系统

利用现代智能卡及通讯网络技术，与金融机构联合为园区客户个定制智慧管理卡，实现园区内的门禁、考勤、停车、消费、缴费梯控等一卡通服务，并具有一般银行卡存取款功能，并能与先期实现与Z上海地铁卡系统并联网消费刷卡乘车。

智慧云门户管理系统

运用现代先进的网站平台技术，打造园区专属网络平台，为园区运营管理、综合服务提供服务定制、信息查询、缴费、商务交流、信息发布等服务，成为园区运营管理的智慧控制枢纽。

A区会展大厅 总面积约1820m²

净高11米、内设大型LED高清大屏、升降舞台、环幕投影、音响、照明、同声翻译、化妆间。

B区会展大厅 总面积约4260m²

硬件：为会展中心提供全方位的配套服务，也是园区高端餐饮、会所运营的核心场所。

会议中心 总面积约1100m²

可举办各类大、中型会议、产品展览展示、高端品牌发布、商务论坛、主题派对、年庆节庆等活动。

两层副厅 总面积约720m² 为会议中心各类活动提供签到、茶歇、会间休息、新娘房、赞助商产品的摆放等配套服务。