

# 同方信息港写字楼出租租赁招租中心-开发商直租无中介费

产品名称	同方信息港写字楼出租租赁招租中心- 开发商直租无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	125.00/平方米
规格参数	出租面积:200-2300m <sup>2</sup> 出租价格:125元/m <sup>2</sup> 起 交付标准:精装修
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

同方信息港写字楼出租租赁招租中心-开发商直租无中介费

### 【同方信息港】

甲级写字楼，物业直租，欢迎预约看房

出租面积：200-2300m<sup>2</sup>（大小面积均有）

含税租金：125元/m<sup>2</sup>起

交付标准：毛坯、精装

交付时间：即租即用

地铁口：13号线【高新北站】300米

标准层高：4.5m

使用率：约75%超高使用率

空调：24小时冰蓄冷，分户计量

管理费：16元/m<sup>2</sup>

停车月卡：500元/月

空调维护费：2.7元/月

### 【项目基础信息】

标准层面积：F栋2000-2300m<sup>2</sup>，E栋约2600m<sup>2</sup>

主力户型：200m<sup>2</sup>-500m<sup>2</sup>-2300m<sup>2</sup>

玻璃幕墙：单元式夹胶low-e双银超白中空钢化玻璃

空调系统：24小时冰蓄冷中央空调，新风量30m<sup>3</sup>/（h人）

电梯系统：14部德国蒂森克虏伯电梯，2.5-4m/S高速运行

供电系统：90kw整层双回路供电系统，配置备用发电机

### 【同方信息港高端商务配套】：

1、约7800m自有商业：

商业品牌强势，业态配比合理，人均面积大。

现有麦当劳、乐凯撒、贝瑞咖啡、Someting for、缙家厨房、老饭铺、喜多士等精选品牌已强势入驻。

2、周边多元商业配套：

周边更有顺德佬、海鲜酒楼、商务酒店、主流银行等多元配套，满足企业宴请、商旅、金融等需求。

### 【选择同方信息港的7大理由】：

1、稀缺独立总部：

整体建筑空间为高低配组合，一期为花园式中低层研发基地，二期为超高层总部办公。

2、无拥堵交通，1小时贯穿全市：

北环大道连接深南大道、南坪快速、梅观高速等主干快速路，联动全市，打造1小时商务经济圈。

3、轨铁相汇，领跑深圳速度：

接驳巴士，10min直达西丽地铁站，快速通达粤港澳大湾区；

步行3分钟即到地铁13号线高新北站（预计2024年底开通）

#### 4、甲级总部产品：

F栋-167米北区甲级总部天际坐标，360°环幕视野

E栋臻稀独栋总部空间，塑造总部企业形象

约4.5米层高，三面大尺度采光

约75%-80%超高使用率，打造舒适办公环境

#### 5、丰富的居住配套：

项目1公里内酒店、公寓、小区住宅、农民房林立，满足多规模住宿需求。

#### 6、科技园稀缺生态园林办公：

园区约7368m<sup>2</sup>园林绿化面积，由中国建筑师周恺先生领衔设计，

打造总部式、生态式、学院式的建筑设计风格，绿化率高达约60%；

毗邻大沙河公园、松坪山公园，春意盎然尽收眼底。

#### 7、自持运营，高效企政服务：

拥有独立完善的运营团队，运营人员配比为周边同类型项目2倍，设置楼层专属客服，

企业尊贵礼遇，5分钟极速反应机制，多维度赋能产业发展！

同方信息港，南山科技园甲级写字楼，全球盛大租赁

物业一手直租无中介费，欢迎广大新老客户来电咨询