

# 南京房屋改造（加层、结构改动等）可行性检测鉴定

产品名称	南京房屋改造（加层、结构改动等）可行性检测鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:南京 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

南京房屋改造（加层、结构改动等）可行性检测鉴定——如果对建筑结构检测鉴定意识不强，可能会导致违反相关建设法律法规而引起不必要的处罚，甚至会在建筑结构安全性不满足要求的情况下继续使用而酿成事故。【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！

需要进行建筑结构检测鉴定的情形大致可分为十类：

- 1) 建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。
- 2) 拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。该情形直接会影响建筑结构的安全性和使用性，必须进行鉴定评估。
- 3) 拟对建筑物进行整体移位时。整体移位需要专业性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能出现的问题，并提供相关整体移位建议。
- 4) 建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。
- 5) 由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。
- 6) 由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。
- 7) 出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。
- 8) 建筑结构超过设计使用年限时。

9) 建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。

10) 建筑外观改造或建筑装饰产生荷载的变化或引起结构改变时。

矩形箍筋对混凝土的约束作用与圆形箍筋或螺旋形箍筋有什么实质性区别？复合矩形箍筋对核心混凝土的约束作用为什么又要比单个矩形箍筋好？箍筋间距对这种约束的好坏有影响吗？纵筋的根数和直径对这种约束有影响吗？为什么？在设计中考虑这种影响吗？

解：圆形箍筋和螺旋形箍筋对混凝土产生的作用是均匀分布的径向压应力。而矩形箍筋却有所不同，矩形箍筋柱在轴压力的作用下，核心混凝土的膨胀变形使箍筋的直线段产生水平弯曲。因为箍筋直线段的抗弯刚度很小，因此直线段对核心混凝土的反作用力也很小。另一方面，箍筋的转角部刚度大，变形小，两个垂直方向上的拉力合成对核心混凝土对角线方向的强力约束。故核心混凝土承受的是沿对角线方向的集中压应力和沿箍筋方向分布的很小的横向力。

复合箍筋的中间肢能加强箍筋直线段对核心混凝土的约束作用，因此复合箍筋对混凝土的约束作用比单个箍筋要好。箍筋的间距越小，对混凝土的约束作用越好。纵筋能把箍筋的一部分约束力传递给箍筋上下方的混凝土，因此能加强对箍筋之间的混凝土的约束力，并且纵筋的根数越多直径越大这种作用越明显。但总体来说它的影响还是比较小，因此设计中一般不考虑。

## 混凝土结构裂缝的检测

裂缝的出现可能预示着结构承载力不足，而且过大的裂缝不利于混凝土结构的耐久性，外界有害介质会顺着裂缝进入混凝土构件内部，使钢筋锈蚀而降低混凝土构件耐久性。裂缝的检测主要是检测裂缝的分布、部位、数量、走向、长度、宽度、深度。

裂缝的分布、部位、数量、走向：依据现场情况按比例将裂缝分布、部位、数量及走向情况描绘在方格纸上，并注明裂缝大致形状及裂缝周边混凝土表面状况，尽可能辅助拍照手段。

裂缝长度、宽度、深度：长度可用钢卷尺进行测量；宽度采用读数放大镜、裂缝对比卡及塞尺等工具进行检测；深度主要采用非金属超声波检测仪或凿开的方法进行检测，采用凿开方法检测前，先向缝中注入有色墨水。当构件中钢筋较粗、较密时，超声波法不宜用于裂缝检测，具体可参考《超声法检测混凝土缺陷技术规程》CECS21。对于仍在发展的裂缝，可以用骑缝粘贴石膏法或在裂缝的两侧粘贴手持应变仪检测，具体可参考《建筑变形测量规程》JGJ/T8。

## 南京房屋改造检测，南京房屋改造鉴定，南京房屋加层检测，南京房屋结构改动鉴定

房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。

房屋的外在安全隐患的表现特征有哪些？

1.直观可发现房屋存在明显的传力路径改变、受力裂缝、变形、构造缺陷、结构损伤等可能影响房屋安全的现状。

2.房屋自身不存在安全隐患，但周边环境存在安全隐患，当外在的安全隐患演变成事故时，会对房屋安全产生直接影响。

如密集区周边危险房屋倒塌时，波及附近房屋；沟壑旁的已有房屋，由于周边新建房屋对已有房屋产生附加应力或其它原因使土方塌落，造成已有房屋倒塌。

建筑物沉降观测是用水准测量的方法，周期性地观测建筑物上的沉降观测点和水准基点之间的高差变化值。

## 01 水准基点的布设

水准基点是沉降观测的基准，因此水准基点的布设应满足以下要求：

### 1) 要有足够的稳定性

水准基点必须设置在沉降影响范围以外，冰冻地区水准基点应埋设在冰冻线以下0.5m。

### 2) 要具备检核条件 为了保证水准基点高程的正确性，水准基点少应布设三个，以便相互检核。

### 3) 要满足一定的观测精度

水准基点和观测点之间的距离应适中，相距太远会影响观测精度，一般应在100m范围内。

## 02 沉降观测点的布设

进行沉降观测的建筑物，应埋设沉降观测点，沉降观测点的布设应满足以下要求：

### 1) 沉降观测点的位置

沉降观测点应布设在能全面反映建筑物沉降情况的部位，如建筑物四角，沉降缝两侧，荷载有变化的部位，大型设备基础，柱子基础和地质条件变化处。

### 2) 沉降观测点的数量

一般沉降观测点是均匀布置的，它们之间的距离一般为10~20m。

### 3) 沉降观测点的设置形式