

# 坪山区危房安全检测机构

产品名称	坪山区危房安全检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

危房现场检查：

### 1、看外观：

观察房屋的承重墙有无裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后时（无修复价值），表示该房子存在危险；若裂缝

只贯穿单面墙时（有修复价值），则表明该房子局部存在危险隐患；若是墙体整体开裂，则表明该房子的结构性已

经出现问题。

### 2、看地面：

如果发现地面有倾斜现象或者地基下沉的情况时说明房屋已经出现危险了。因为地基下沉会导致建筑物发生倾斜或

倒塌的危险。另外还要注意查看屋内是否有漏雨现象等，这些都是影响居住安全的因素之一。

### 3、看屋顶：

在检查屋顶的时候要注意观察其是否出现渗水情况以及是否有漏水情况的发生等。如果发现屋顶的防水层损坏的话

就要及时修补好并做好防水的措施才行哦~不然可能会导致雨水渗入室内造成损失哦~此外还需要注意的是要留意

一下房屋的排水系统是否正常运行等等问题哦~

## 二、危房内部检验：

### 1、检查电路：

首先要看电表和电线有没有老化或者是短路的情况产生！其次是要查看插座开关是否完好无损！\*后就是看看房间

内的照明灯具是否完好正常运转！这些方面都是需要注意的啦！还有就是在用电高峰期的时候一定要记得关闭电源

以免引起火灾哦~当然除了以上几点以外我们还可以用试电笔来检查一下家里的电路是否存在漏电的现象哟~~

### 2、检查煤气：

燃气也是比较重要的一个部分啦~~所以在使用煤气之前要先确定燃气的管道是不是畅通的哦，而且在使用过程中也

要定期去检查一下燃气管线有没有老化的问题发生哟~~~如果有要及时修理更换才可以避免安全隐患的发生呢！还有

就是厨房里的灶具也要经常的检查维修保养一下才能保证它的正常使用哟~

## 三、危房外部检验：

### 1、门窗：

首先要做的就是查看门窗的质量好不好呀~毕竟窗户可是很重要的一个部位呢！然后就是要看看门窗玻璃有没有

破损或是破裂的情况产生啊~~如果是这样的话就需要及时的维修更换掉才可以避免安全隐患的出现呢！另外还要

看窗框是不是完整没有变形等问题产生呀~这样才能够保障我们的生命财产安全嘛！

### 2、阳台：

阳台也是很重要的一部分唷~所以我们在验收的时候一定要注意仔细的查看阳台上的栏杆是不是有松动或者是断裂

的问题发生喔~