罗湖区旧房安全检测机构

产品名称	罗湖区旧房安全检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

在房屋质量检测鉴定中,许多人说房内的承重墙不能拆但非承重墙可以拆,这是一项危及房屋安全的错误

说法.承重墙支撑着上部楼层重量的墙体,如果盲目破坏承重墙会破坏整个建筑结构.非承重墙是指不支撑着

上部楼层重量的墙体,起到把一个房间和另一个房间隔开的作用.在检测房屋安全时分辨承重墙**的方法

是看建筑图纸,但有的时候手里没有相关资料,这种情况主要通过墙体厚度来辨别,一般厚度在240MM以上的

墙就是承重墙.

房屋安全检测

根据《中华人民共和国建筑法》第四十九条规定：“ 涉及建设主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当

在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案;没有设计方案的，不得施工。”

第七十条规定：“ 违反本法规定，涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程擅自施工的，责令改正，处以罚款;

造成损失的，承担赔偿责任;构成犯罪的，依法追究刑事责任。 ”

许多人在装饰装修新居时,为了改造自己心中的完美户型,会擅自组织施工团队拆除墙体，破坏房屋的承重

结构，

如此将会留下很大的安全隐患。从房屋安全的角度来说，改动房屋结构至少需要留意的五个方面：

1.顶面横梁不可拆

有的业主装修时，觉得房子顶面的横梁影响美观，打算把这些横梁突出的部分拆除。其实房屋中间的横梁是

**不能拆改的，因为横梁支撑上层的墙体楼板，拆除或改造将会造成上层楼板下坠。

另外需要注意的是，有些墙体的上方连接着横梁的话，拆除墙体时只能拆到横梁的下方。比如这个工地拆除了

卧室与书房之间的墙面，但是墙面上面有横梁，这里是不能动的，否则存在安全隐患。

2.连接阳台的墙体勿拆

有的业主为了改善房间的采光，把连接阳台的部分墙体拆除，增加阳台门口的宽度，这是不允许的。因为房子的

外墙通常都是承重墙，即使在上面凿洞开窗也非常危险。

另外，有的房间与阳台之间的墙上，原本开设有一窗一门，这些门窗都可以拆除，但是窗户下面的墙体就不能拆除。

3.禁止拆除承重墙

装修中不能拆改承重墙，许多人都知道。但什么样的墙是承重墙，就没有多少人能说清楚了。

承重墙是墙体上无预制圈梁的墙面，户型图上承重墙的墙体厚度明显画得比非承重墙要厚，其实体墙壁的厚度

一般是24厘米，非承重墙则为10～15厘米。外墙通常都是承重墙，和邻居共用的墙也是承重墙。一般非承重墙在

卫生间、储藏间、厨房及过道。

4.拆墙后修补工作不能省

墙体安全拆除了，但是后期的修补工作也不能忽略。比如拆除原有墙面，要用红砖新砌墙面时，就要在新修建的

墙体上设置拉筋。

“ 拉筋 ”是对新旧墙接缝的地方的施工方法，就是用钢筋把新、旧墙面拉住，保证墙体的稳定性、抗震性。

5.拆墙前应报物业审批

一般情况下，楼房竣工时，原设计单位会给物业公司留一份图纸。

图纸上对承重墙、非承重墙等各种墙体的厚度和材质等都标明清楚。根据图纸，物业公司便能确定哪些是

可以拆除的墙体。

经过以上内容整理，我们必须要注意在进行家庭装修时，不得随意在承重墙上穿洞、拆除连接阳台和门窗的

墙体以及扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，这种做法会造成楼房局部裂缝和严重影响抗震能力，从而缩短楼房

使用寿命。