

# 山西省厂房楼板光伏承重检测实例

产品名称	山西省厂房楼板光伏承重检测实例
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

通过对受检房屋的现场检测及计算分析，得出以下几点结论：

(1) 经检测，A区、B区、D区厂房部分构件锈蚀、损坏，其中A06、B06、D05厂房构件锈蚀严重，D02、D05、D06、D07和D08厂房一层处钢柱柱脚螺栓未进行二次灌浆。C区厂房少数梁柱粉刷层脱落，楼板局部出现渗水霉变。所有受检房屋结构构件无明显损坏，构件连接节点基本完好。

(2) 检测结果显示，C01房屋较大倾斜率为1.57‰，C02房屋较大倾斜率为1.02‰，被测房屋各测点倾斜方向显示房屋整体倾斜无明显规律，全部测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中规定的房屋整体倾斜4.0‰的限值(注：房屋倾斜率测量包含施工误差)。A区、B区和D区房屋相邻柱基的沉降差均小于《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)中限值0.003l(注：沉降观测包含施工误差)。柱垂直度检测结果表明，A区、B区和D区房屋柱垂直度基本满足《工业建筑性鉴定标准》(GB50144-2008)的相关规定要求。

(3) 采用中国建筑科学研究院结构计算程序PKPM(V2.2版)系列软件验算结果表明：在屋面增设分布式发电站，且增设荷载不大于0.35kN/m<sup>2</sup>时，A区、B区和D区门式刚架轻型房屋钢结构厂房的大部分刚架柱、刚架梁、屋面檩条、抗风柱均无法满足承载力计算要求；C区钢筋混凝土框架结构厂房的结构构件承载力均满足计算要求。

### 12.2 建议

(1) 在屋面增设分布式发电站之前，应先对承载力不足的结构构件进行加固处理。

(2) 在后续使用中，未经\*机构检测鉴定，屋面新增活荷载不得大于 $0.35\text{kN/m}^2$ 。

(3) 建议定期对房屋进行检查维护，发现异常情况及时检测鉴定。