## 盛大天地源创谷-首页

产品名称	盛大天地源创谷-首页
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642 18121366642

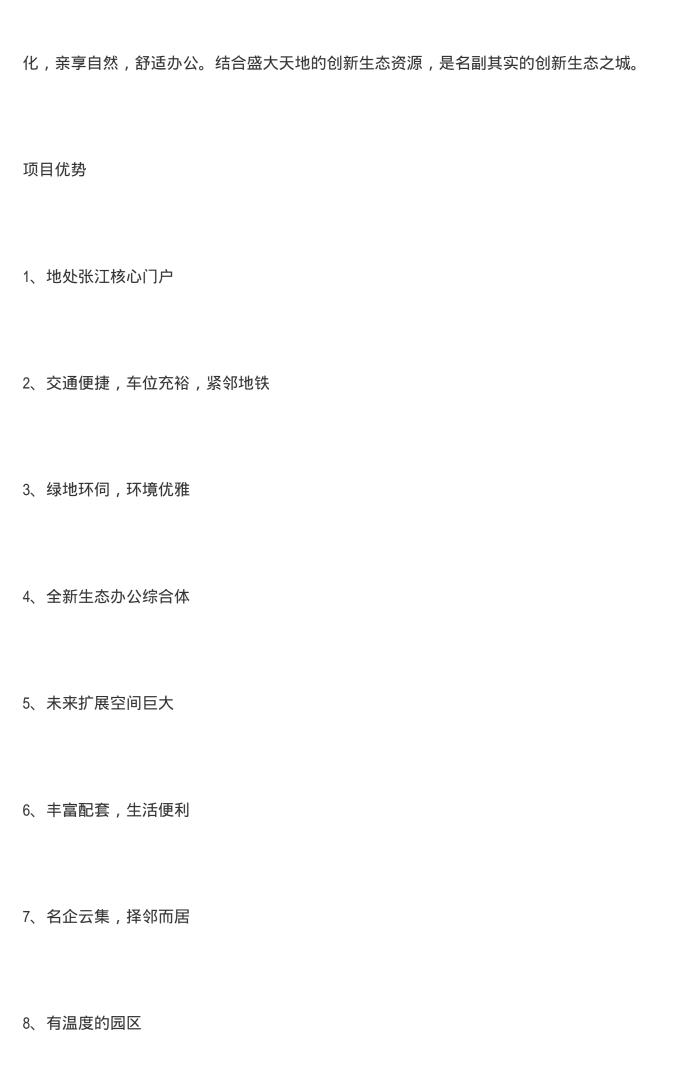
## 产品详情

张江科学城旗舰,富有温度的园区,70万方创新生态之城

盛大天地 · 源创谷项目总览

盛大天地源创谷是张江科学城旗舰全新科创园区综合体,是盛大情怀之作,项目荣获2017年度博鳌全国 佳产业园区大奖,2018-2109年度博鳌全国佳产业园区运营商、2018年度佳社会责任奖、近两年张江地区 总租面积和去化速度!

项目总建筑面积约70万方,宏达规划、配套齐全,办公、商业、人才公寓一应俱全。项目北区由9栋3-11层办公楼组成,共计约11万平方米。项目营造出了城市公园形态办公氛围,享有7万平方米园区和市政绿



项目位于张江科学城主门户,紧邻中环金科路出口,一路之隔就是地铁13号线中科路站。
项目门口就是中环金科路匝道,开车出门可以直接上中环,5分钟可驶入内环高架,更可快速到达浦东机
场、虹桥机场,商务出行更加便捷。
二、便捷交通,车位充裕、紧邻地铁 项目车位充裕,周边其他停车资源也很丰富
到地铁13号线中科路站步行几分钟
中环出入口 紧邻罗山路高架 浦东25路,南川线等多条公交线路 高密度穿梭巴士到2、11、16号线地 铁口
三、绿地环伺,环境优雅
作为张江门户,园区北面政府斥巨资国际招标的5万方绿化带

园区内的绿化率高达49%,近两万方绿化及河道景观。下沉式景观庭院、楼顶花园、二层阳光露台等立体化景观丰富多彩。

全新生态办公综合体

四、全新生态办公综合体

源创谷项目是张江科学城大的全新科创园区综合体项目之一。项目内部业态丰富,有写字楼及商务、商业配套及租赁公寓;办公楼板块更是涵盖企业的全生命周期需求,包含为创业项目提供创业孵化的盛大创业苗圃、盛大晨晖孵化器,从满足发展期企业的200平米到整层2000平米的办公空间,以及满足成熟企业的整栋办公楼。

五、未来扩展空间巨大

源创谷北区11万平方米,未来企业发展内部挪腾空间较大;另有源创谷中南区在建面积约20万平方米,可随客户公司的发展,为客户提供更多样化的办公发展空间。

六、丰富配套,生活便利

丰富配套(一)
丰富多彩的生活基地
园区设有多出集中餐饮配套,总面积达到5000平方米的大型食堂以及各式特色餐饮、由心咖啡、蛋糕房
、银行、喜士多便利店、商务中心等。能够满足园区内人员的各种生活需求。
丰富配套(二)
高端会议中心提供服务
1100平米会议中心,可满足不同需求。50人会议室、100人培训教室、200人多功能大型会议室。
丰富配套(三)
丰富活动场地

出了配置足球场棒球场等运动场所,园区内还设有超过1900平米的健身中心,包含乒乓、台球、健身器

械、单车等。同事园区还设有射箭馆、棒球打击吧、真人CS。热爱运动的人能找到属于自己的乐趣,员工也会在这里爱上运动。

丰富配套(四)

青春里公寓

园区提供2000套白领公寓给到周边企业解决员工住宿问题。

七、名企云集,择邻而居

目前园区有100多家高新技术企业,有众多企业已经上市或者准备上市,并且有众多的潜在独角兽在园区奋力成长了;

周边还有更多的全球企业,如商飞、百度、辉瑞、霍尼韦尔、IBM、AMD等。还有李政道研究所也已经 启动建设。项目附近还聚集复旦、上海交大、上科大等全国高校,是上海高精尖产业的聚集地。

已入驻企业:连尚网络科技、平安互联网、平安保险、拍拍贷、晶丰明源、易鑫集团、尚励科技、未来 科技、赛飞、中软国际、均胜汽车安全系统、银联数据、WIFI钥匙、宜信财富、掌门集团、韩创科技、

平安好医生等等。
八、有温度的园区
目前盛大天地在张江科学城有四个科创园区连动运营;
盛大天地提供了全面的企业发展增值服务,从常规的投资融资、法务、财税等支持外,组织多种企业发
展资源全面对接园区租户,各种培训交流路演几乎周周有。
" 青云社 " 组织为员工提供跨企业的社团文化活动,目前青云社在张江就有一万多名会员,篮球社、足
球社、电竞社、烘培社等应有尽有;
项目自带100人培训教室,位于张江的其他园区还配备有会议中心,可分别容纳50/100/200人的会议室,
租户可优先预定。
聘请上海物业,东湖物业作为管理方。
项目参数

房源推荐交付时间:全新现房交付项目总面积:108916平米(源创谷北区)

整栋面积(7#楼)17746平米层数:10层

单层面积:3F1596平方米 4-10层1716平方米 板到板层高:4.2米

电力供应:80瓦/平米 楼板承重:200公斤/平米

电梯数量:2部客梯 2部货梯 空调系统:中央空调

停车位:共享园区车位停车费:固定车位450元/月;非固定车位15元/天

周边配套:饭店、咖啡吧、便利店、员工餐厅;健身中心、会议中心。

交付条件:架空地板、中央空调、LED照明、消防、喷淋

空调加时费:空调加时350元/小时,满3小时250元/小时

	_			
4	ㅗ	$\Delta \mathcal{L}$	. /	- +:+
טעכו	$\overline{}$	H'AI	117	势
		п п	1 1/1	. —

交通便捷、出行方便:中环、地铁沿线(13号线中科路站)

丰富配套:上下班班车、白领公寓、酒店、美食广场、食堂、便利店、咖啡厅、会议室、健身房、汽车 维修美容等

盛大青春里白领公寓:解决员工住宿问题

交付标准高:租户二次装修成本低,时间短

未来扩展空间大:二期计划建设共8万平米,预计2022年可交付

名企云集:金融科技及五企业密集、与贵司形象匹配

企业服务:1、一对一企业管家专值服务,2、青云社:定期组织园区员工的活动等,3、企业发展增值服务