

万科御河企业公馆-楼盘详情

产品名称	万科御河企业公馆-楼盘详情
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

产品详情

【御河企业公馆招商简介】

【园区名称】万科·御河企业公馆（五星路676弄、677弄、706弄、707弄）御河企业公馆

【选址优势】

一、位置优势：地铁13/16号线华夏中路站走路约800m，紧邻张江科学城。

二、背景优势：名企万科开发打造，携手北蔡政府倾心助力、精心呵护每一户入驻企业成长，由万科自有的物业管理管理公司提供高效体贴的物业管理服务，区内配套下沉式美食广场、健身房、美食街、免费接驳巴士等，彰显高端办公品质！

三、价格优势：2.8-3.0元超低价格，享受总部独栋花园式办公环境，对比地铁一站之隔的张江同等品质空间动辄5元左右的租金，优势尽显！

【名企为邻】云南白药、拉卡拉、混沌、纽曼斯、柏星集团、仁建信息、大阳纸业、达欧汽配等。

【项目介绍】

天安中国与万科联合打造的御河硅谷项目，地处北蔡核心版图，坐享陆家嘴金融中心东扩与张江科创中心西延利好，更依托政府扶持，深度围绕创新小镇主体，串联浦东产业升级与转型，铸就类硅谷的产学研品台，为区域发展输入更多发展动能。

项目占据浦东核心城市路网，轨交13、16号线在此交汇，内、中环、沪南路等干道便捷，更处两大机场连接线黄金点，铸就大浦东商务中心的便捷出行体系。

近27万方全能总部园区，项目2017年竣工，占地面积约13.7万 m^2 ，景观面积约8.4万 m^2 。项目以600-1800 m^2

独栋户型兼顾企业独立思考、信息互通及资源放大等需求，集办公、行政、展示、社交等功能于一体。

与张江科学城仅一站地铁距离。以项目为中心，周边辐射的地区西至8.5km外的世博园，北至9km外的陆

家嘴金融中心，东边接邻上海自贸区，南边对接临港自贸区。项目容积率在1.1-1.3之间，建筑限高在24

米以内，由GMP国际提供的先进设计理念，经过精雕细琢，终以低层低密度形式呈现整洁、开阔、静谧的花园式商务办公氛围。园区内设全区1.9公里的大环慢跑道和环地块的4条小环跑道，并在环跑道上提供有河滨、草坪、绿林等配套，提升跑步体验。

出租：94m²、127m²、132m²、162m²、164m²、238m²、260m²、567m²、617m²、148m²、233m²、146m²、190m²、119m²、554m²、146m²、727m²、116m²、152m²、241m²、150m²、341m²、537m²等面积；

多元配套：咖啡生活馆、瑞幸咖啡、美食广场、苏州汤包、上古捞面、徽香百味、伊努餐饮、罗森、高端商务宴请筵宴、健身中心等；

交通指南

地铁：13、16号线华夏中路站，提供短驳班车 公交：715/794/798/70/343/581/969/南川线/北蔡1路等

自驾：罗山路、华夏中路、沪南路、内环高架路、中环路、A20外环高架路等