

# 企业办理工程担保

产品名称	企业办理工程担保
公司名称	省心会计
价格	500.00/件
规格参数	快速注册:当天出证 代理记账:一对一服务 快速注销:疑难专办
公司地址	郑州市金水区花园路国基路居易国际四号楼1816
联系电话	13071036667 13071036667

## 产品详情

工程担保都分哪几种类型？

从现有的种类看，有四种分类：

一是人的担保与物的担保。人的担保是指债务人之外的第三人以信用作保证，承诺把债务的实现。物的担保是指债务人或第三人，以特定财产权作为履行债务的保证；

二是一般担保与特殊担保。一般担保是指债务人用自己的财产保证合同履行的。特殊担保是指债务人用特定物担保的；

三是法定担保与约定担保。法定担保是指法律直接规定的担保。约定担保是指法律没有规定，由当事人约定的担保；

四是本担保与反担保。本担保是指担保人为主合同提供的担保。反担保是指第三人为债务人向债权人提供担保时，反过来再叫债务人提供反担保。

鉴于我国目前工程担保公司刚刚起步、实力不足的现实状况，工程担保制度在开始阶段可以主要考虑采用银行保函的担保形式。除继续发挥银行的作用外，还应当积极培育其他具备条件的机构担当担保人，以形成有一定竞争的担保人市场。

据前瞻发布的《中国工程担保行业发展模式与投资战略规划分析报告》分析认为，实施工程担保作用巨大。但我国的建设工程担保、保险业务刚刚起步，品种单调，交易双方积极性不高，业务量很小，地区覆盖面低，担保、保险市场竞争态势没有形成，担保、保险市场发育很不成熟。

国内的保险公司对工程风险管理方面的理论研究与实践操作还有待于深化，开发的险种十分欠缺，而且保单形式单一，缺乏灵活性，不能适应市场和工程建设的要求。

