

# 平顶山房屋安全鉴定 建筑安全鉴定中心

产品名称	平顶山房屋安全鉴定 建筑安全鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

平顶山房屋安全鉴定 建筑安全鉴定中心一直以来，建筑工程安全质量是建筑工程中zui为突出和zui为关注的话题，房屋的质量安全更是与我们的生活息息相关，房屋的安全使用不仅可以对房屋的现状进行监测，对后期房屋的使用更是一种保障，所以要更加注重房屋鉴定工作。

当房屋出现以下征兆的时候需要尤为注意：

- 1、房屋地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。
- 2、房屋承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展。
- 3、承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
- 4、墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。
- 5、房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。

以上情况需进行对房屋进行房屋鉴定，了解房屋现状安全情况，及时对房屋进行修复处理。

房屋鉴定应采用实用鉴定法，鉴定程序如下：

### 1.初步调查

根据房屋鉴定项目实际情况制定检测方案，了解房屋的建造和使用历史，房屋损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响房屋结构变形的周边地质地况，查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

## 2.检查、检测和模拟试验

- 1)检查和纪录房屋倾斜及结构裂缝等损坏现状。
- 2)检查房屋的结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。
- 3)检查地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。
- 4)调查结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。
- 5)现场和实验室检测结构材料性能及几何参数。
- 6)必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

## 3.计算、分析和论证

进行房屋整体结构和单个构件损坏情况的对比，承载力的计算，分析损坏原因，提出鉴定结论。

## 4.补充检测

缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。

## 5.鉴定报告

- 1)房屋鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。
- 2)损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。
- 3)房屋鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，更不能没有依据就下结论。