

茂名市旧房装修改造安全检测鉴定单位办理

产品名称	茂名市旧房装修改造安全检测鉴定单位办理
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	旧房装修改造:茂名市旧房装修改造安全检测
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

旧房装修改造安全检测怎么办理

老房子装修注意事项2：拆除工程

老房子进行拆改时，承重墙与配重墙是不能拆除的。当然，在安全的情况下，改变不合理的地方并拆除一些不合理的隔断，这是可以的。如果是拆除了地面砖与厨卫的墙砖，等墙面抹灰后，一定要重新做防水的处理，同时还要进行24小时的闭水测试

老房子装修注意事项3：墙面的改造

墙面包括了整个房子的空间，对于旧房地面、墙、顶面的改造，重点可放在装饰材料上。同时，还要请人员对房屋进行勘察，如有明显裂纹、不平整、脱落、起砂等现象，必须要及时进行修补处理，修补后再刷一道底漆予以覆盖，主要是为了牢固基底和防止基底泛碱性和受潮出现变化。后，就按比例稀释乳胶漆进行饰面。

1.房屋评定方法

因为我们鉴定的是生土结构土房，重点放在D级，因为D级是房屋危险性鉴定高一级，损坏严重，有以下四种情况：

- 1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌;
- 2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂;
- 3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑移严重，有歪闪和局部倒塌;

4、屋盖：木屋架歪闪，部分屋盖塌落。

2、结构组成部分检查结果

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。1.1 上部结构的安全性评定(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度大3.2mm小于5.0mm,但长度较长,3~4m,对结构整体性有影响,故评定为cu级。(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu级。(4)位移:

砌体结构墙体大倾斜变形为36mm, $36\text{mm} > H$

/250,故评定为cu级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。2.2

地基基础安全性评定根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。3 正常使用性鉴定3.1 上部结构的正常使用性评定(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体大裂缝宽度大于1.5mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。

房屋加层安全检测报告有资质单位

框架结构楼盖布置的基本原则是尽量使主要承重框架梁长度较短；这可以减小作为主要承重构件的框架梁的受力，也可以使框架梁的高度较小；除节省材料外，还可加大室内净空。框架结构楼盖布置的另一个经常提到的基本原则是尽量使主要承重框架沿横向布置。一般框架结构的房屋都具有宽度远小于长度的特点，这样的建筑体型造成纵向刚度强，横向刚度弱。当梁截面较大的主要承重框架沿横向布置时，则可有效提高房屋沿横向的抗侧力强度和刚度。承重框架沿房屋纵向与横向同时布置适用于房屋平面拐角处以及平面设计较复杂的房屋。

上述这些原则有时是互相矛盾、互相制约的。在决定结构布置时常要综合考虑，要有所取舍。例如采用装配式预制楼板直接支承在框架梁上时，若采用主要承重框架沿房屋横向布置方案，则楼板沿纵向布置，跨度有可能相对小些，楼板结构比较经济合理，运输和吊装也较为方便。