

## 中兴智慧园 100-2300m<sup>2</sup>可选 配套完善 近2号线张江高科站

产品名称	中兴智慧园 100-2300m <sup>2</sup> 可选 配套完善 近2号线张江高科站
公司名称	上海盛古房地产经纪事务所
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	浦东新区张江路665号1001室
联系电话	021-60538881 18917093766

### 产品详情

大厦简介：中兴智慧园，位于碧波路近祖冲之路，离2号线张江高科站距800米，属于张江高科技园区，占地186亩，周边交通便利，园区配套齐全，风景优美、是一座低密度、园林式的场地。园区配备员工食堂以及一万平米的园林式，以及上百个车位。是理想办公地点的选择！

【项目名称】：中兴通讯上研三期

【项目地址】：张江碧波路889号中兴智慧园

【园区规模】：占地12.33万方，建面5.2万方

【楼层总高】：共13层

【楼层层高】：标准层4.2米

【电梯配置】：3客梯+1货梯

【得房率】：80%左右

【租赁面积】：4A栋标准层建面2303平;4B栋标准层建面1724平

【租金报价】：4.5-5.5元/m<sup>2</sup>/天(含税)

【物业费用】：25元/ m<sup>2</sup>/月（含空调能耗含税）

【空调运营】：周一到周六 8:00~21:00

【停车费】：400元/个/月，地下共1100个车位

**【交付标准】**：室内毛坯、公共区域及大堂电梯精装修，消防空调已完善。

ZTE中兴智慧园是张江板块的写字楼

- 1.园区环境优美，河流环绕，一年四季草地常青，畅想绿色！
- 2.交通方便：步行至2号线张江高科站仅需5，诸多公交线路直达市区各个方向，户型方正，得房率高！
- 3.该物业可租建筑面积为100m<sup>2</sup>起租，精装修带家具，另有1700-2300平米整层出租，目前租金价格是4.2-5元/平米/天！