

北海市房屋安全鉴定 建筑安全鉴定三方机构

产品名称	北海市房屋安全鉴定 建筑安全鉴定三方机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

北海市房屋安全鉴定 建筑安全鉴定三方机构

一、初步调查一般包括下列基本工作内容

图纸资料，如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、施工及施工变更记录、竣工质检及验收文件、定点观测记录等。

建筑历史，如原始施工、历史修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。

考察现场，按资料核对实物，调查建筑物实际使用条件和内外环境、查看已发现的问题、听取有关人员的意见等。

填写初步调查表。

制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

二、详细调查可根据实际需要选择下列工作内容

结构基本情况勘察

结构布置及结构形式;

圈梁、支撑布置;

结构及其支撑构造，构件及其连接构造;

结构及其细部尺寸，其他有关的几何参数。

结构使用条件调查核实

结构上的作用;

建筑物内外环境;

使用史(含荷载史)。

地基基础检查

场地类别与地基土(包括土层分布及下卧层情况);

地基稳定性;

地基变形，或其在上部结构中的反应;

评估地基承载力的原位测试及室内物理力学性质试验;

基础和桩的工作状态;

其他因素的影响或作用。

材料性能检测分析

结构构件材料;

连接材料;

其他材料。

承重结构检查

构件及其连接工作情况;

结构支撑工作情况;

建筑物的裂缝分布;

结构整体性;

建筑物侧向位移和局部变形;

围护系统使用功能检查;

易受结构位移影响的管道系统检查。

三、民用建筑可靠性鉴定评级的层次、等级划分以及工作步骤和内容

安全性和正常使用性的鉴定评级，应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级。

各层次可靠性鉴定评级，应以该层次安全性和正常使用性的评定结果为依据综合确定。每一层次的可靠性等级分为四级。

当仅要求鉴定某层次的安全性或正常使用性时，检查和评定工作可只进行到该层次相应程序规定的步骤。