

罗定市厂房安全检测

产品名称	罗定市厂房安全检测
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房子的方方面面的问题，其实不只是一个简单的消费购买问题，在中国，对于个人来说可能是关乎到半生积蓄的大事，所以，购房者进行房屋验收时，就必须仔细检查房屋的质量问题，房屋检测相关的知识必须具备。在这里，给大家介绍一些相关方面的房屋检测要点。

一、交房验收检验使用详情

发展商向购房者寄发《房屋交付使用通知书》或发展商通知购房者到约定地点领取该通知书；

购房者在约定时间持《房屋交付使用通知书》到现场售楼部或物业管理处联系验收交接事宜；

有关工作人员带领购房者到所购房屋进行现场勘察，对各项设施设备进行检验，并将检测结果一一记录在《楼房验收交接表》上；

若验收合格，购房者须在《楼房验收交接表》上签字认可，并当场填写《住房登记表》，领取房屋钥匙和《住户手册》等资料，同时须按管理处的统一规定，缴纳有关费用。若验收不合格，购房者也应将不足事项明确记录在《楼房验收交接表》上，可暂不办理入住手续，再次交接时间由双方另行约定，但一般不应超过30天。

二、具体的检测要点：

(一)检查房屋有无裂缝

首先仔细查看房屋地面和顶上有无裂缝，没有裂缝，如有裂缝，要看是什么样的裂缝。一般来说，与房间横梁平行的裂缝，虽属质量问题，但基本不存在危险，修补后不会妨碍使用。

若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。看房屋的外墙墙体是否有裂缝，若有裂缝也属严重的质量问题。

看承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，表示该房存在危险隐患，对这类房屋，购买者一定不能存有侥幸心理。

(二)检查房屋有无倾斜

虽然检测房屋的倾斜度需用专门的仪器，但购房者用目测的方法从四周不同角度，远近距离仔细观测也能基本上发现问题。可在房顶上用细绳栓上一重物，贴墙放下至墙脚，从四周检查其倾斜程度。

(三)检查房屋有无渗漏

购房者要注意察看房屋的地面和顶层渗水情况，要仔细检查房屋墙面是否有变色、起泡、脱皮、掉灰，这些都是渗漏的迹象。还应察看厨房、卫生间、阳台的顶部和管道接口是否渗漏。

(四)检查墙面、地面

对于已做过精装修交房的居室，检查墙面是否平整，不能有很明显的起伏；地面应光洁，不能起砂。检查墙面有无石灰“爆点”。

若石灰没有经过足够的时间熟化或水泥中所渗的泥沙过多或搅拌不均，用铁器敲打“爆点”时，就会发现大面积的疏松、脱落等质量问题。

检查厨房、卫生间墙面瓷砖砌筑是否合格，砖块不能有裂痕，不能空鼓，必须确实。

(五)检查卫生间、厨房地面是否做过处理

看水是否能通畅无阻地排向出水口。

(六)检查门窗

门窗的密实度是否合适，开启关闭是否顺畅。门框、窗框边缘等易受撞击处是否密实，不应有缝隙。