

郑州施工周边房屋安全影响鉴定机构为您排忧解难

产品名称	郑州施工周边房屋安全影响鉴定机构为您排忧解难
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

产品详情

随着城市建设发展和不断进步，城市中的旧城改造、翻建、市政工程建设等在实施过程中，会对周围房屋产生一定的影响，因而，施工需要对周边房屋检测鉴定。阶段01 施工前进行检测1) 调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须要的的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。2) 调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。3) 检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识（路灯、道路路面等）设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。4) 检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。5) 调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。6) 提交施工的前面检测报告。阶段02 施工完毕后的复测1) 复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响；2) 复核一般建筑的裂缝与损坏情况；3) 比较相关裂缝、房屋变形的发展情况；4) 分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度；5) 结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议；6) 提交检测与监测总结报告。

【检测内容】 1) 损伤检测； 2) 变形检测，包括倾斜、沉降。05 房屋结构和功能改变检测对现有房屋结构、材料强度等检测，判断改造后是否符合安全使用要求。【检测内容】

1) 调查房屋建造信息资料； 2) 调查房屋的历史沿革；
3) 检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；
4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
5) 检查测量房屋的倾斜和相对不均匀沉降； 6) 对存在的问题提出处理建议。06 灾后安全鉴定房屋受水灾、火灾及地震等灾害后，对房屋受损后的结构状况进行计算分析。【检测内容】

1) 确定灾害的程度，如暴雨系数、火灾温度场及地震震级及烈度等；
2) 检测房屋损伤情况； 3) 检测房屋结构体系状况； 4) 对存在的问题提出处理建议07

**历史建筑评估检测 从历史保护的角度，对建筑进行检测评估。【检测内容】

1) 房屋历史沿革及修缮历史情况的调查；

2) 房屋建筑结构情况的检测与复核；

- 3) 房屋建筑特色及重点保护部位的调查（从业主方和历史房屋保护中心查阅相关资料）；
- 4) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 5) 房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 6) 房屋的完损状况检测（重点保护部位及其他部位）；
- 7) 房屋修缮方案及未来使用荷载的调查；
- 8) 房屋结构安全性的分析与评定；
- 9) 房屋结构抗震性能鉴定；
- 10) 对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。