中山市厂房加装电梯房屋质量鉴定标准*中山电梯加建中心

产品名称	中山市厂房加装电梯房屋质量鉴定标准*中山电梯加建中心
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

中山工业厂房安装电梯房屋安全鉴定规范*中山市电梯轿厢加层核心

一、中山工业厂房安装电梯房屋安全鉴定：

１、瑞安县房屋检测鉴定定额基价
一般按总建筑面积，10-20元／m2。（每一次收费标准总金额起步价不少于１万余元），
针对Ａ级、Ｂ级或Ｄ级房子，可用较低值易耗；
针对Ｃ级或Ｊ级较为复杂的、较极为重要的房子，或要结构加固加建、涉林、极高等房子，应此外提升房子材料检测新项目。
２、房子安全系数检测和评定定额基价
针对Ｃ级或比较难认定是Ｃ级Ｄ级较为复杂的、较极为重要的房子，或者有特别要求，如加建更新改造的强度、悬体或局部歪斜等应此外提升进行房屋材料检测坐标中。对构造（预制构件）承载能力、材料实际参照所增大的房子材料检测新项目。
定额基价收费标准：按建筑面积，20-70元／m2。（若包含楼层板、梁、墙面承载能力试验时取低值，

二、中山工业厂房安装电梯房屋安全鉴定进行检验和检算剖析，评定关键结果如下所示：
1.经检测试验发觉，该房屋建筑平面布置图及中心线规格、预制构件配备与初始设计图基本一致；
2.该房屋建筑中间设定变形缝，将房屋建筑分为两个单元，但屋面钢结构排架结构运用左侧箱梁将排架柱布好位置，应加设支撑的移动设备。钢檩条预埋设定水平支撑，设特殊规格钢筋和焊接，与钢接
3.经检测试验，实验剖析，该房屋建筑评测混凝土的强度达到原设计方案砂浆强度等级300#（等同于现行规范混凝土强度等级C28），的需求；
4.由于该房屋建筑评测倾斜率基本满足规范标准，地基与基础还能达到构造状况的安全操作规定；
5.该建筑在正常振动环境下（不顾及地震力），各层、层框架柱均达到安全操作规定。二层~三层框架梁达到安全操作规定，屋面梁构件重要不符合安全操作规定；
6.该主要房屋建筑在正常振动环境下（不顾及地震力），屋面钢结构排架柱钢柱应力比及长细比均没有超标情况，钢柱达到安全操作规定。屋面钢结构排架柱钢柱应力比及长细比均在标准允许的情况下，钢柱达到安全操作规定。

三、中山工业厂房安装电梯房屋安全鉴定：

1.调阅房屋工程图纸、地质勘察报告和使用期内时间算相关资料，明确建筑结构管理体系、工程[illegible]
抗震加固措施提设，这是主为梁并展构造抗震等级检算，剖析，更新改造方案的可行性。需得出明确结论

四、中山工业厂房安装电梯房屋安全鉴定详尽调研、检验的关键点是:

(1)中或局部、部分甚至整幢房屋建筑物观查建筑物总体情况留意房屋建筑安全整体面层开裂、变形、掉下、[illegible]

[illegible]

[illegible]