

东方智媒城-浦江东方智媒城基础参数及招商信息

产品名称	东方智媒城- 浦江东方智媒城基础参数及招商信息
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

东方智媒城

音视无界，智创未来，共享智慧活力

智媒时代的未来之城

东方智媒城 | 项目概况

概况 | 定位 | 开发周期

SMG全媒体创新平台（东方智媒城）项目

面向世界的音视频文创科技产业集聚区

【占地】约400亩

【建筑】约100万方

【总投资】100亿

【区位】上海闵行区浦江镇

【建设周期】2021年- 2025年

【园区目标】产值400亿

园区愿景 | 产业新磁场

上海对标国际的智慧媒体城

面向世界的音视频产业集聚区

文化 + 科技 + 金融

东方智媒城 | 项目优势

区域 | 交通 | 配套 | 产业 |

东方智媒城，前滩下一站

立序上海中轴线，共享全球商务资源

距址前滩核心辐射区域，前瞻视野，预见未来！

区位优势 | 天时地利多重利好

地利：一环一纵黄金中轴

园区北联虹桥商务区，东接自贸试验区临港新

片区，承载着上海南部科创中心建设的重要使

命。将成为上海具有全球影响力的科创中心、

中心城周边生态宜居示范区。

天时：高能级地区强溢出和辐射

前滩向南延伸带，坐享前滩扩容。

浦江大力发展融合性数字产业园。

交通优势 | 多元化交通轻松串联上海

园区位于南北高架延伸段

— 高架2.5公里至人民广场

园区无缝连接地铁8号线浦江镇

260M人行天桥-彩虹桥地铁站直达园区

10Mins前滩CBD

15Mins徐汇滨江

20Mins人民广场

25Mins陆家嘴商务区

30Mins虹桥机场

35Mins浦东机场

90Mins长三角商务圈

周边配套优势 | 拥江向荣，悦心生活

商业

教育

世外、华育中学、上师附中

医疗

复旦、仁济

生态

浦江郊野公园、陈行公园、浦景绿地、

召稼楼古镇

住宅

合计超过200万方

产业优势 | SMG磁吸效应，快速形成产业集聚

【企业】SMG旗下的东方明珠、东方卫视、财经、BesTV等部分产业将入驻园区，部分关联企业及上下游企业将同步入驻

政策优势 | 实力打造“一园一策”

园区企业政策力度领跑全市同类型产业园区

东方智媒城

已列入上海重大建设项目清单，可争取获得更大产业政策及“部市合作”政策扶持。

东方智媒城 | 产业规划

产业生态 | 功能平台 | 一期产业布局

面向世界的元宇宙产业基地

东方智媒城 | 园区服务

园区智慧 | 园区服务

园区服务 | 智慧运用

智慧运营管理

资源预定

供需对接

交流互动

技术支撑

信息发布等服务

园区服务 | 7*24小时商业配套

园区服务 | 365天多样化活动运营，24小时生生不息活力之城

产品类型

东方智媒城一期 | 标准楼层

1号楼

【一层荷载】办公及大堂500KG/m

【二层以上荷载】办公300KG/m

【一层大门尺寸】大堂1500x3000（mm）

【货梯尺寸】（轿厢尺寸：宽X深X结构高）1600x2100x2800（mm）

【用电容量】办公80w/m（不含空调）

【总建筑面积】5587.34m

【标准层面积】1366.80m

【层高】1F5.5m；2-4F4.2m

【层数】4F

【电梯台数】2客+1货

2号楼

【二层设备用房】700KG/m

【货梯尺寸】（轿厢尺寸：宽X深X结构高）1600x2100x2800（mm）

【总建筑面积】8349.82m

【层高】1F5.5m , 2-6F4.2m

【层数】6F

【电梯台数】3客+1货

3号楼

【一层大门尺寸大堂】1500x3000 (mm)

【总建筑面积】11070.30m

【层高】1F5.5m , 2-8F4.2m

【层数】8F

5号楼

【总建筑面积】13796.80m

【层高】1F5.5m , 2-10F4.2m

【层数】10F

6号楼

【一层荷载】办公及大堂500KG/m , 共享大厅右翼800KG/m

【一层大门尺寸】共享大厅 : 3142x3000 (mm) , 2000x3000 (mm) ; 大堂 : 1800x3000 (mm) , 1900x3000 (mm)

【用电容量】餐饮400w/m ; 零售100w/m

; 办公80w/m (不含空调)

【共享大厅总用电容量】350kw

【总建筑面积】18019.39m

【面积】1F6062.43m ; 2F3599.82m ; 3F4024.87m ; 4F4043.10m

【层高】1F5.5m , 2-4F4.2m

【电梯台数】4客+2货

7号楼

【一层大门尺寸】大堂2500x3000 (mm)

【总建筑面积】27503.63m

【标准层面积】 2281.00m

【层高】 1F5.5m , 2-12F4.2m

【层数】 12F

【电梯台数】 5客+1货

8号楼

【总建筑面积】 19753.96m

【标准层面积】 2199.00m

【层高】 1F5.5m , 2-9F4.2m

【层数】 9F

9号楼

【建筑高度】 23.95m

【马道下高度】 小、中棚14m (约900m²、1800m²)

【大棚 (约3000m²)】 16m

【一层荷载】 棚内1000KG/m ; 道具间500KG/m

【二层以上荷载】 道具间及化妆间350KG/m

【一层大门尺寸】 棚隔声门2100x2300 (mm) ; 隔声门2400x2300 (mm) ; 电动推拉门6000x6000 (mm) ; 电动推拉门5500x6000 (mm) ; 裙房大厅7000x5750 (mm)

【货梯尺寸】 (轿厢尺寸 : 宽X深X结构高) 1700x2400x2800 (mm)

【用电容量】 1500m²以下棚700w/m ; 1500m²以上棚500w/m ; 裙房80w/m (不含空调)

【总建筑面积】 约10000m

【1号棚】 900m

【2号棚】 1800m

【3号棚】 3000+m

【配套】 4300m

合作对接

【租赁价格】 来电咨询

【出售单价】预估3.7万左右/m²

【楼盘地址】上海市闵行区浦星公路、陈行公路交叉口（东南角区域）