

# 房屋安全鉴定的重要作用 平凉市房屋安全鉴定

产品名称	房屋安全鉴定的重要作用 平凉市房屋安全鉴定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

为什么我们一直在强调房屋结构的安全性?房屋作为我们的寄托场所，其结构的安全性已于我们密切相关，在房屋的使用过程中，不管是使用年限较长房屋出现老化还是使用不当对房屋造成损坏等情况已是司空见惯，各种各样的房屋危机让我们不得不再重视房屋结构的安全性，这就是为什么一直强调房屋安全鉴定。

房屋安全鉴定是由专门的房屋安全鉴定机构对房屋结构的现在安全性做出科学的评价，确保房屋居住人的生命财产安全，之所以房屋安全鉴定会有如此重要的作用，离不开它在多方面起到的作用。

房屋安全鉴定的重要作用：

### 一、超年限使用建筑

由于每个地方城市化发展的水平不一样，所以有的地方还存在一些超年限的房屋，这些房屋的存留，一方面容易出现房屋安全事故，另一方面这些房屋的存在影响了城市化发展的进程，因此，这就需要委托房屋安全鉴定机构对这些超年限房屋进行房屋鉴定，结合房屋的实际情况，可以采取修缮加固或是拆除等两种方式。

### 二、工程建设对周边房屋影响破坏

随着城市化建设的脚步不断加快，建筑工程的快速发展，工程施工对于周边建筑的影响也越来越显著，通过房屋鉴定工作可以对周边房屋影响程度及破坏的程度进行分析和评价，查清责任关系，对保护双方的利用有着重要的作用。

### 三、保护文化古迹

我国属于历史悠久的国家，有许多历史的名胜古迹，这些建筑有着不同时期的风格特点，是具有很高的历史文化价值，但是随着时间的推移，这些建筑受到人为和自然环境的影响受到一定的损坏，通过展开房屋鉴定，可以使人们对古建筑当前的结构安全情况有所了解，同时对存在安全问题的房屋，可以有效的采取相应的措施手段进行维护修缮。

#### 四、促进城市危旧房屋的改造：

通过房屋安全鉴定，可以尽早地发现房屋存在的安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失，同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

#### 五、房屋加层改造安全

对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定：近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。