

## 【原创】泾县酒店/网吧/民宿房屋安全鉴定报告办理

产品名称	【原创】泾县酒店/网吧/民宿房屋安全鉴定报告办理
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

### 产品详情

泾县酒店/网吧/民宿房屋安全鉴定报告办理——房屋整体结构的安全性等级，分为a级（安全）房屋、b级（有缺陷）房屋、c级（局部危险）房屋和d级（整体危险）房屋四个等级。【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！

#### 【泾县农家乐饭店结构安全鉴定案例】

为了解房屋主体结构现状安全性能，近日我公司受委托对安徽省宣城市泾县一农家乐饭店用房进行安全性鉴定，根据现场勘测，我们了解到，该房屋建于2017年，砖混结构，主体形式不详，建筑面积1269.8m<sup>2</sup>，平面呈矩形，主立面朝北，长26.8m，宽11.5m，高12.8m（1~2层层高均为3.0m，3~4层层高均为3.4m），实心砌筑墙体，防水卷材平屋面，楼板、屋盖以及楼梯形式均为现浇板，有圈梁、构造柱，无改扩建历史。现将本次鉴定内容分享如下：

#### 1、场地检查

该农家乐饭店用房位于平谷地带，周边无河流、水池等自然条件，房屋不受滑坡、泥石流等在自然灾害影响。房屋下部没有管道、隧道等地下工程施工情况。

#### 2、地基基础检查

经现场查勘，该农家乐饭店房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

#### 3、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对该农家乐饭店房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求。

#### 4、结构测绘

现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋现状进行结构测绘。

#### 5、主体结构材料检测

现场对混凝土强度、砖强度、砂浆强度、混凝土构件截面尺寸以及混凝土构件配筋进行了检测。

#### 6、构造检查

现场对砌体构件构造、混凝土构件构造进行了检查。

泾县房屋安全鉴定，泾县房屋鉴定，泾县房屋安全鉴定报告，泾县房屋鉴定报告

#### 7、裂缝或其他损伤检查

现场对砌体构件裂缝、混凝土构件裂缝以及其他损伤进行了检查，未发现有损伤现象。

#### 8、结构整体性检查

通过对该农家乐房屋结构布置及构造检查、支撑系统或其他抗侧力系统的构造检查、砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造检查，评定房屋结构整体牢固性等级为Bu级。

#### 9、围护系统的承重部分单元安全性鉴定

通过对门窗洞口过梁检查以及楼梯栏杆检查，评定房屋围护系统的承重部分安全性等级为Bu级。

#### 鉴定结论与建议

#### 10、鉴定结论与建议

泾县该农家乐饭店用房现状安全性等级为Bsu级，可正常安全使用。

建议：（1）不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。

（2）加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。