

# 淄博高新区老楼加装电梯厂家-淄博高新区电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	淄博高新区老楼加装电梯厂家- 淄博高新区电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

淄博高新区专做钢结构电梯井道，淄博高新区钢结构电梯井道制作，淄博高新区做钢结构电梯井道，淄博高新区电梯井道钢构，淄博高新区电梯井道钢架，淄博高新区钢结构平台制作，淄博高新区钢结构消防楼梯制作、安装，淄博高新区钢结构装饰造型工程，淄博高新区异型复杂钢结构。淄博高新区旧楼加装电梯、淄博高新区旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

淄博高新区老楼加装电梯厂家-淄博高新区电梯钢结构厂家-老小区改造

老旧小区改造计划在全国已经逐渐展开，按理来说这是一件实实在在的惠民工程，首先它一改往日的大拆大建，不会对现在的楼市状态造成影响，其次它主要由国家出这笔钱，业主个人并不用承担什么成本。出台这样一项举措老百姓本该拍手称快，但是，在落地实施的过程中还是遇到很多阻力矛盾，典型的一点就是老旧小区加装电梯，一楼业主不同意。除此以外，还有两大问题应该警惕。图片目前来说，老旧小区加装电梯衍生出来的话题和讨论激烈，首先就在于一楼业主的反对。对于一楼业主而言，加装电梯并不会给自己带来任何好处，相反还会产生很多以前没有的弊端。

简单罗列几点：1. 费用支出问题，安装电梯有旧改政策经费补贴，但电梯长久使用需要维护、保养，这些在日后可都是一笔持续性的开支，如果这笔经费由所有业主共同分摊，可一楼业主并不会使用，为什

么要出这笔钱；2. 出行不便，原本一楼业主出进单元门畅通无阻，现在多了一个电梯井挡在门前，势必会形成一定的遮挡；3. 影响采光，楼栋都是坐南朝北的设计，南面既是入户楼梯口，还是采光面，如果装上庞大的电梯井，对一楼的采光肯定有遮挡；4. 破坏一楼的私密性，人们乘坐电梯时避免不了等待，无意之间视线就会瞟到一楼的家里，侵犯到别人的隐私；5. 影响房屋的价值，买房时一楼的优势就在于出行方便，有些还带个小院，售价就比高楼层贵一些，装了电梯高楼层升值了，一楼反而因为上述影响而贬值。换位思考，作为一楼的业主，确实很难容忍自己的生活环境和财产受到外部因素的侵害，为此而提出反对意见完全属于情理之中，房子就是个人小家庭的后一方净土，在这件事情上不存在牺牲小我成全大我说，所以无论是否同加装电梯都在于一楼业主个人的决定，要想完美解决这个矛盾问题，就必须与一楼业主进行沟通协商，给出一份大家都满意的方案。

还有两大问题应警惕其一：老旧小区加装电梯对楼栋安全的影响根据旧改的规定条件，加装电梯的老旧小区大部分都是20年以上的房龄，当时的建筑工艺和建筑材料和现在有很大不同。20年前，6层楼房很多都采用砖混结构，屋面使用水泥空心预制板铺设，很少用钢筋混凝土现场浇筑，这样的楼栋整体上的稳定性和结构性就比较差，一般抗震性能很弱，再加上20多年时间的老化，楼栋整体就更加经不起改动。现在加装电梯，就是直接搭建在楼栋上，电梯井自身稳定性不强就会产生一定的拉力。据了解，一部满负荷运载的电梯大概有2吨重，这样的重量随着运行过程中的启动、停止就会造成震动作用，长此以往的运行对整个楼栋可能会造成破坏力，也就是降低建筑使用寿命。如果再遇到其他自然灾害因素，就容易发生事故。为了避免这种安全隐患的存在，老旧小区在加装电梯之前，就要严格测量楼栋主体结构的稳定性，制定出一份安全标准，在安全范围值的老旧小区则可以加装电梯，进行施工改造，对于房龄过大，超过安全范围值的小区就不予加装电梯。图片其二：加装电梯后涉及到的维护保养等费用问题一个小区电梯设备的长期运行，密切关乎到每个业主的人身安全，在日常使用中，一定要有严格的维护、保养、维修、检修制度，这个需要有专门的技术人员来负责对电梯的管理，这一点近些年的新小区都做得很好，因为都有物业服务管理来负责。那么问题来了，很多老旧小区根本就没有物业，住户也都是老年人居多，对各项事务的组织能力比较弱，一旦装了电梯，日后涉及到的诸多问题由谁来管理负责，产生的维修保养费用又如何一一收取呢？如果存在这些情况，重新聘请物业公司肯定难度比较大，因为这样每年会产生更多的物业管理费，这对于以前从来都没有物业的老年人来说，难度更大。那么要如何解决电梯维护费用的收取和平时的检查、检修？有可能的办法就是让街道社区来担负起这个职责。图片基于以上几大问题的论述，不难发现旧小区改造计划还有很多方面需要进行探索，需要不断细化和完善，竭尽全力落实好这项民居、民生好政策。自从我国房地产市场商品房改革以后，城镇化推进的速度很快，各城市、城镇都在建盖商品房小区，有的小区已经老旧，有的小区才新建或者在建，这是一项全国性的、复杂性的、且持久性的大工程，大举措，但万事开头难，只要把开头的困难克服了，后面的路就能水到渠成。

。