

# 蚌埠市施工周边房屋检测哪里做？

产品名称	蚌埠市施工周边房屋检测哪里做？
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

蚌埠市施工周边房屋检测哪里做？随着我国建设工程的数量和规模越来越多，周边建筑施工对周围房屋造成损坏的事件时常发生，周边建筑在施工过程中涉及到需要挖渗水井和集水坑、挖排水沟、灌水降水、挖基坑和地下隧道等施工作业，这些种种的施工都会造成周边房屋的基础产生不均匀沉降，使房屋结构出现开裂和损坏，在施工前后委托房屋安全鉴定机构进行施工影响房屋安全鉴定是避免房屋纠纷和保障房屋安全使用的有效途径。

### 施工影响房屋安全鉴定

我国大部分房屋结构构件是由砖、石、砌块和混凝土等建材砌(浇)筑而成，这些建筑材料属脆性材料，抗拉强度等级较低，房屋的地基稍有变形既可使的房屋结构上部墙体发生断裂。所以，房屋地基和基础的不均匀沉降会使其上部承重结构的墙体、柱体或楼板出现不同程度的横向、竖向或斜向裂缝。

一般来说，对这一类裂缝的检测和定性是比较容易的。以常见的墙体不均匀沉降裂缝为例，从房屋裂缝的位置、形态、走向可以基本确定是否为房屋的地基和基础不均匀沉降造成的，再对墙体的倾斜方向和倾斜率进行检测，就可准确确定房屋的地基和基础不均匀沉降的部位。

但是，由于造成地基变形和基础不均匀沉降的原因较多，情况较复杂，所以要确定使房屋地基和基础产生不均匀沉降的准确原因，有时也不是一件容易的事情。

### 知识小拓展

造成房屋地基和房屋基础不均匀沉降的原因主要有三种：

种：由于房屋的地基土质较差、承载力较低；

第二种：房屋建成后，由于在房屋邻近地区施工(挖沟、挖坑、挖隧道、灌水、降水)，使房屋的地基变形；

第三种是和第二种的综合情况。

但是，若要确定是什么原因导致这种情况的发生，还要委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定，有、可靠的检测数据、准确的计算和反复论证才能确定。